

Grandes étapes

- 1991 Premières réflexions du Grand Lyon sur le secteur Porte des Alpes
- 1997 Etudes préalables et concertation
- 1998 Création de la ZAC et concession à la SERL
- 2003 Fins des fouilles archéologiques & des acquisitions foncières
- 2000 Dossier de réalisation de la ZAC
- 2002 Premier compromis de vente avec la SIER
- 2004 Livraison du programme de Porte des Alpes Habitat
- 2005 Livraison de la tranche 1 du programme de la SIER (maisons patio)
- 2006 Livraison des programmes des Nouveaux Constructeurs et de France Terre
- 2008/2009 Livraison des programmes MCP et des maisons de parc de la SIER

La SERL et le développement durable, "une dimension essentielle de l'avenir urbain".

Société d'Economie Mixte d'aménagement, la SERL [Société d'Équipement du Rhône et de Lyon] est le partenaire confirmé des collectivités et des organismes privés pour leur développement urbain, économique et social.

Entreprise citoyenne, elle intègre dans la gestion de ses projets depuis de nombreuses années, les principes de management appliqués au développement durable. C'est ainsi que sont traités en cohérence, **les aspects environnementaux, les facteurs économiques et les valeurs sociales.**

Pour cela, la SERL a mis en œuvre un Système de Management Environnemental [SME] qui structure son mode opératoire. Le SME est étendu à l'ensemble des projets d'aménagement et de construction pilotés par la SERL.

Dans le même esprit, la SERL s'investit dans le portage d'initiatives visant à positionner la société dans le domaine des énergies renouvelables, dans le cadre des opérations d'aménagement ou de construction.

 aménageur par nature

www.serl.fr

Les Hauts de Feuilly



Nouvelles technologies environnementales de l'habitat à Saint-Priest

La ZAC des Hauts de Feuilly est un quartier d'habitations, situé à Saint-Priest entre le centre historique et le Parc Technologique de Lyon.

La superficie totale de la ZAC représente 27 700 m² Shon, soit 117 maisons individuelles et 6 petits collectifs (81 logements).

Créée en 1998 par la Communauté urbaine de Lyon, l'objectif était de développer une nouvelle forme d'habitat sur l'agglomération lyonnaise, de haute qualité architecturale et urbaine. La prise en compte des thématiques du développement durable s'est naturellement imposée.

La ZAC des Hauts de Feuilly est ainsi devenue **la vitrine pour l'application du concept de développement durable** pour ce type de programmes de logements.

GRAND LYON
communauté urbaine

VILLE DE
SAINT-PRIEST


la porte des alpes


SERL



Réalisation SERL 06/2008



SERL
Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

Innovation & qualité de l'habitat durable à Saint-Priest

Le quartier des Hauts de Feuilly réunit confort et qualité de vie.

Qualité urbaine, paysagère, environnementale et architecturale sont les principes d'aménagement des Hauts de Feuilly.



Le quartier est structuré par des espaces publics largement paysagers, où s'intègrent parfaitement les bandes cyclables, les chemins piétonniers et la ligne de tramway, qui relie le centre de Lyon en 30 mn.

Trois types d'habitat sont développés sur la ZAC des Hauts de Feuilly, avec pour chacun des préoccupations de qualité environnementale dans la construction.

- Les **maisons patio** : de plain-pied et mitoyenne de bord à bord, les pièces s'ouvrent sur le jardin.
- Les **maisons de ville** : mitoyenne de bord à bord avec une façade ouverte sur la rue.
- Les **maisons de parc** : habitat intermédiaire ou petit collectif

Les Nouveaux Constructeurs



- Implantation des bâtiments afin d'obtenir un ensoleillement optimum
- Production d'eau chaude sanitaire par des capteurs solaires thermiques
- Un système de ventilation double flux et une isolation renforcée permettent une gestion de l'énergie plus économe.

Architecte : *Atelier Thierry Roche & associés*



Groupe MCP

- Ossature bois répondant au label Passivhaus : économie maximum d'énergie pour le chauffage
- Intégration du végétal au bâti : les toitures terrasses seront ainsi recouvertes d'une végétation extensive et les jardins sont plantés d'essences olfactives et ornementales
- Eau chaude sanitaire solaire
- Pompe à chaleur, triple vitrage.

Architecte : *Atelier Thierry Roche & associés*



SIER

Maisons de ville :

- Briques alvéolaires, menuiseries en bois, isolation renforcée, valorisation de l'éclairage naturel, recours à l'énergie solaire pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage
- Confort hygrothermique d'été grâce à la végétalisation des pieds de façade



Maisons de parc (collectif) :

- Intégration paysagère poussée,
- Optimisation des apports solaires (ouvertures au sud)
- Eau chaude sanitaire solaire
- Récupération des eaux pluviales



Architecte : *Tekhnè Architectes*



5 constructeurs sur les Hauts de Feuilly

- **SIER** : 13 maisons patio, 18 maisons de ville et 2 maisons de parc (32 logements)
- **MCP Promotion** : 31 maisons de ville
- **France Terre** : 19 maisons patio et 3 maisons de parc (36 logements)
- **Les Nouveaux Constructeurs** : 17 maisons patios et 1 maison de parc (13 logements)
- **Porte des Alpes Habitat** : 19 maisons de ville (logements sociaux)

Le type d'habitat choisi laisse une grande place à la mixité permettant d'atteindre l'équilibre social et spatial.

La ZAC représente 27 700 m² de shon d'habitat, dont 2200 m² de logements sociaux.



France Terre

- Les bâtiments de France Terre sont tous équipés de centrales solaires photovoltaïques, raccordées au réseau électrique.

Architecte : *GOY & Associés*



Porte des Alpes Habitat

- La simplicité des volumes met en évidence les choix des matériaux et leurs assemblages : zinc, bois, métal, béton brut.
- A l'intérieur, quelques toniques chaudes et nuancées proposent des variations dans un ensemble clair captant au maximum la lumière naturelle.

Architecte : *Atelier de Ville en Ville*

