



**SERL**

Société d'Équipement  
du Rhône et de Lyon

## La SERL, un savoir-faire, adapté au service des entreprises

La Société d'Équipement du Rhône et de Lyon est le pilote des projets d'implantation des Villages d'Entreprises.

- Pour le compte des collectivités, la SERL réalise l'ensemble des études préalables (financement, implantation), pilote la construction, et commercialise les locaux. Elle est chargée de la gestion quotidienne des bâtiments.

### L'écoute personnalisée

- Au plus proche des artisans, la SERL les accompagne dans le choix de leurs locaux et les adapte avec eux pour répondre au mieux à leurs besoins fonctionnels et financiers.
- Elle reste à leur écoute pour leur développement.
- La maintenance des bâtiments est gérée par une liaison directe des locataires avec un call center. L'intervention est ainsi rapidement prise en compte.



Village d'Entreprises  
à Lyon 9<sup>ème</sup>

### La volonté de promouvoir et de développer ces villages d'entreprises

- La SERL est en relation permanente avec les élus et les institutions économiques : Chambre de Commerce, Chambre des Métiers, et développeurs économiques. Ensemble, nous cherchons des porteurs de projets ou des entreprises en relocalisation.
- Les locaux sont attribués suivant la décision d'un comité d'agrément composé de la SERL, de l'adjoint aux activités économiques de la Ville de Lyon ou de la commune concernée, de la Chambre de Commerce ou des Métiers selon l'activité du futur locataire.

**La SERL,  
force de proposition et de réussite  
pour vos futurs projets !**

Marie-France DESBORDE  
Tél : 04 72 61 50 43  
mf.desborde@serl.fr  
[www.serl.fr](http://www.serl.fr)

Contact commercial SERL



Septembre 07 - Réalisation : SERL - Impression sur papier recyclé

CANEVAS FLORAL,  
TRAITEMENT  
DES DECHETS,  
ATELIER  
DE CONFECTION,  
LINGERIE,  
COSTUMES  
DE THEATRE,  
CORSETIER,  
ENTRETIEN ET  
LOCATION  
D'INSTRUMENTS  
DE MUSIQUE,  
FACTEUR D'ORGUE,  
AMBULANCIER,  
PLATRIER,  
SERRURIER,  
ENTREPRISE DE  
NETTOYAGE,  
CLIMATISATION,  
ELECTRICIEN,  
PRODUCTION DE  
MATELAS  
THERAPEUTIQUES,  
CREATION DE  
SITES INTERNET,  
SURVEILLANCE,  
TRAITEMENT DE L'EAU  
PLOMBIER,  
PHOTOGRAPHE,  
CANEVAS FLORAL,  
TRAITEMENT  
DES DECHETS  
DENTAIRE,  
ATELIER  
DE CONFECTION,  
LINGERIE,  
COSTUMES  
DE THEATRE,  
CORSETIER,  
ENTRETIEN ET  
LOCATION  
D'INSTRUMENTS  
DE MUSIQUE,  
FACTEUR D'ORGUE,  
AMBULANCIER,  
PLATRIER,  
SERRURIER,  
ENTREPRISE DE  
NETTOYAGE,  
CLIMATISATION,  
ELECTRICIEN,  
PRODUCTION DE  
MATELAS  
THERAPEUTIQUES,  
CREATION DE

# Les Villages d'Entreprises : la dynamique artisanale retrouvée en centre ville !



## Des bureaux et des ateliers adaptés sur : Lyon 2<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup>, 9<sup>e</sup>, Villeurbanne, Rillieux-la-Pape

- Créés à l'initiative des collectivités locales : Villes et Communauté urbaine de Lyon, l'objectif est de transformer d'anciennes friches industrielles pour accueillir des petites et moyennes entreprises et ainsi relancer la dynamique économique de l'artisanat en ville.
- La SERL, aménageur et gestionnaire de ces villages, véritable partenaire auprès des porteurs de projets, conseille et propose des locaux adaptés à leurs activités.



**SERL**  
Société d'Équipement  
du Rhône et de Lyon

## Lyon 2<sup>ème</sup>

30, rue Seguin - 69002

↳ 14 locaux d'activités de 81 à 120 m<sup>2</sup>



## Lyon 8<sup>ème</sup>

9, boulevard Michelet - 69008

↳ 16 locaux d'activités de 73 à 295 m<sup>2</sup>

### Extension Lyon 8<sup>ème</sup>

13, boulevard Michelet - 69008

↳ 16 locaux d'activités de 138 à 449 m<sup>2</sup>

## Lyon 9<sup>ème</sup>

370, boulevard de Balmont - 69009

↳ 14 locaux d'activités de 90 à 144 m<sup>2</sup>

↳ 1 plateau de 10 bureaux de 23 à 26 m<sup>2</sup>



## Villeurbanne

254, rue Francis de Pressensé - 69100

↳ 19 locaux d'activités de 173 à 800 m<sup>2</sup>



## Rillieux-la-Pape

Lieu-dit : CHAMP du ROY

135/215, rue Hélène Boucher 69140

↳ 16 locaux d'activités de 97 à 145 m<sup>2</sup>



# Vivre et travailler dans nos Villages d'Entreprises !

6 Villages d'Entreprises aménagés par la SERL, soit **105** locaux et plus de **1000** emplois !



Les Villages d'Entreprises sont composés d'une quinzaine de lots, répartis en bureaux et ateliers, dont la surface varie de 100 à 800 m<sup>2</sup>.

Proposés à la location, ils accueillent déjà de nombreuses structures (PME / PMI, artisans) et un panel de métiers en tout genre.

• Ces pôles d'activités offrent aux entreprises tous les avantages des centres urbains : services de proximités, accessibilité en transport en commun...

• L'implantation des parcs dans la ville est réalisée dans le respect de l'environnement urbain et avec pour priorité de rendre le cadre de travail des employés fonctionnel et agréable.

• C'est pourquoi, dans nos Villages d'Entreprises, vous trouverez : espaces verts, parkings intérieurs, tri sélectif des déchets et des bâtiments techniquement adaptés : accès des véhicules utilitaires jusqu'aux locaux, livraisons faciles et zones de stockage.

### Les Ateliers

Élévations bétons, toiture bac acier isolé, éclairage zénithal par shed, éclairage par tubes fluos, dallage béton lissé, surcharge 2 t/m<sup>2</sup>, portail industriel, hauteur libre 5 m à 5,5 m.

### Les Bureaux

Cellule livrée aménagée, faux plafond isolé, sol thermoplastique, tubes fluos, 1 conjoncteur téléphonique, chauffage électrique, possibilité de créer des bureaux supplémentaires en mezzanines (surcharge 350 kg/m<sup>2</sup>).

