

Roanne

ECO PARC BONVERT



Votre développement
grandeur nature
Dans un environnement industriel
de premier plan

Longitude Est : 4° - 3' - 46''

Latitude Nord : 46° - 5' - 9''

Roanne
Tout simplement /

Une offre d'excellence



Au sein d'un territoire industriel qui accueille des entreprises leaders, l'éco-parc Bonvert offre une nouvelle opportunité d'investir sur un territoire d'avenir.

Lancé à l'initiative de Roannais Agglomération et du Département de la Loire, l'éco-parc Bonvert peut accueillir des implantations d'activités industrielles, logistiques, tertiaires et artisanales.

Un territoire pour entreprendre

Porte Ouest de la métropole lyonnaise, Roanne concentre un important vivier de compétences et de savoir-faire.

Le Roannais est reconnu pour sa main-d'œuvre qualifiée et sa culture industrielle.

Son renouveau économique est construit autour de 5 filières d'excellence : textile, construction mécanique, numérique, agro-alimentaire et éco-industrie, permettant l'accueil d'entreprises.

Idéalement placé au sein de ce tissu industriel, l'éco-parc Bonvert participe à la dynamique existante en offrant **40 hectares cessibles**, avec de grands tenements jusqu'à 11 hectares.

ECO PARC
de 100 ha

Lots divisibles
Parcelles de 1
à 11 hectares

Surfaces cessibles :
37 ha

Un
environne
de qua



Une offre foncière sur mesure

Les **lots sont divisibles** pour répondre aux besoins des entreprises. Les terrains sont libres de constructeurs, plats et libérés de toutes contraintes administratives, techniques et archéologiques, permettant une mise en œuvre rapide des projets d'implantation. L'éco-parc Bonvert dispose de **l'accès à tous les réseaux**, y compris la fibre optique. En effet, son accès très haut débit au numérique et sa proximité avec le Numériparc différencient ce parc d'autres sites.



ement
lité

Des activités et
des loisirs de
proximité

Un
environnement
économique
dynamique

De l'espace et un cadre de vie privilegié pour les salariés

Les 102 hectares de l'éco-parc ont été pensés et aménagés pour préserver l'environnement dans lequel ils s'insèrent.

Attentif en matière environnementale et architecturale des futurs bâtiments, le site constitue un cadre d'accueil privilégié pour l'implantation de votre projet.

Pour les salariés, de véritables espaces de convivialité et de loisirs (ULM, étang du Merlin, bords du canal), sont ouverts à tous aux portes du parc. Ils garantissent une véritable qualité de vie et de travail.

Des **cheminements piétons et modes doux** agrémentent l'éco-parc Bonvert et facilitent son accès piéton et vélo.

WELCOME PACK

Nous accueillons sur le territoire les nouveaux salariés pour leur faciliter leur intégration et proposons un accompagnement à l'emploi du conjoint.

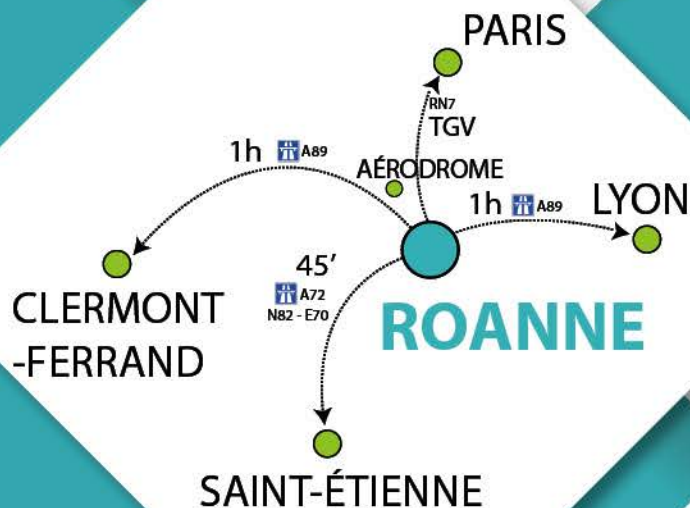




Une desserte optimale

La zone d'activités bénéficie d'une situation géographique idéale.

Située à **une heure de Lyon, Clermont-Ferrand et Saint-Étienne**, parfaitement desservie par les infrastructures autoroutières et routières (RN7, A89), à quelques minutes seulement de la gare de Roanne, (28 allers-retours TER vers Lyon, 17 allers-retours TER vers Saint-Étienne, 9 allers-retours vers Clermont-Ferrand, 5 services en car TER en semaine et 4 cars directs hebdomadaires vers Le Creusot TGV).



CONTACT COMMERCIAL

Béatrice DEVAUX

06 32 23 30 95

bdevaux@roannais-agglomération.fr

www.aggloroanne.fr

CONTACT COMMERCIAL

Marc VOUILLON

04 72 61 50 00

m.vouillon@serl.fr

www.serl.fr

communauté d'avenir
roannais
AGGLOMÉRATION

AMÉNAGÉ
ET COMMERCIALISÉ

SAS **bon vert**

Une collaboration SEDL et SERL

AVEC LA PARTICIPATION
FINANCIÈRE DE

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Loire
LE DÉPARTEMENT

ville de
mably