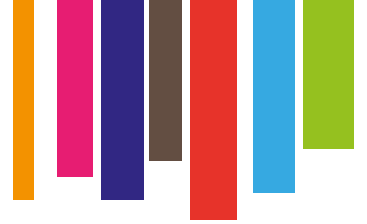


# Vaise Industrie



## UN QUARTIER OUVERT À LA VIE

NUMÉRO 8 ■ JUIN 2016



### l'archéologie



## 2<sup>ème</sup> siècle : un haut lieu de l'activité fluviale

pour analyser le riche passé du site

Menée par Archeodunum, cette mission a mis à jour des vestiges, du néolithique jusqu'à la fin de l'époque romaine, confirmant ainsi l'activité industrielle et commerciale dynamique du site dès l'Antiquité.

Au 1<sup>er</sup> siècle, la zone explorée, entre le quai Paul Sédallian et la rue Joannès Carret, était occupée par des parcelles et de petites installations agricoles. Au 2<sup>e</sup> siècle, le site est assaini et nivelé pour permettre l'aménagement des Berges de Saône. Un grand entrepôt de 230 m<sup>2</sup> est édifié, offrant un débarcadère combinant des structures hydrauliques et artisanales, haut-lieu de l'activité fluviale. Comme le laissent supposer ses dimensions, son orientation et la présence d'une nécropole mise à jour lors des fouilles, une importante voie romaine dessert le site.



Peut-être permettait-elle de rejoindre un gué aménagé à cet endroit sur la Saône ? Le site a été rendu à son nouvel aménagement fin mars, l'analyse des données recueillies vient de commencer et précisera le riche passé de Vaise Industrie. Les enfants et les habitants du quartier ont été nombreux à visiter le site, guidés par les archéologues.

### "JARDIN SUR SAÔNE" DÉMARRE

Le vendredi 3 juin 2016, SPIRIT posait la 1<sup>ère</sup> pierre du programme "Jardins sur Saône" en présence de Michel Le Faou (Vice-Président de la Métropole de Lyon), de Hubert Julien-Laferrière (Maire du 9<sup>ème</sup>), de Yves Molina (Directeur Général Adjoint de la SERL), de Philippe Tricot (Président Directeur Général de SPIRIT Promotion) et de Philippe Layec (Directeur Régional de SPIRIT Immobilier).



### Le programme immobilier comprend :

- >175 logements, dont :
  - 42 log. en locatif social
  - 123 log. en accession libre
  - 10 log. évolutifs pour les seniors
- >750 m<sup>2</sup> de commerces.

AMENAGEMENTS À VENIR



Lancement des travaux du programme "Jardins sur Saône" (Spirit)



Lancement des travaux du programme RSH



Lancement des travaux du parc public



Livraison de l'hôtel et des bureaux



Livraison de "Saône Shine" (Eiffage) et lancement des travaux du programme de Cité Nouvelle



## LE PARC PUBLIC

" Le grand parc s'organise autour de **deux espaces**, où ambiances et aménagements s'accordent **aux envies** de chacun "

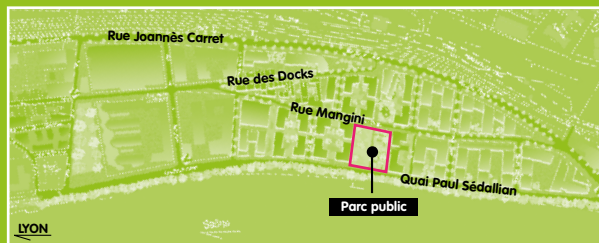
### Au vert !

Projet majeur de Vaise Industrie, le Parc public est lancé. Les travaux d'aménagement débuteront en septembre, pour donner vie, quelques mois plus tard, à la nouvelle nature du quartier.

Inspiré par le grand panorama du Val de Saône, le Parc sera vivant et ludique, imaginé pour accueillir tous les habitants et tous les usages. Il est organisé harmonieusement en une succession d'espaces singuliers et attractifs.

La liaison piétonne du quartier chemine paisiblement, de l'école jusqu'aux rives de Saône. Traitée en sol lisse, elle facilite les déplacements de tous dans le quartier.

Le square, sur le chemin de l'école, est dédié aux plus petits. Dans cet espace de 845 m<sup>2</sup>, clos et sécurisé, l'oiseau toboggan et les moutons de bois, attendent les enfants dans un environnement calme et fleuri, préservé du soleil par des ombrières de toile. Une belle structure en bois, spécialement conçue pour le projet, allie des activités de grimpe et de jeux, tout en suscitant l'imagination des enfants. En haut de la passerelle, le kaleïdoscope et la longue vue incitent à l'évasion.



" Près de **6000 m<sup>2</sup>** de **nature** et **d'activités**, en **panorama** sur les rives de **Saône** "

### Une vaste pelouse et différents jardins, pour se retrouver et se détendre

Au sud, une vaste pelouse et une plaine de jeux accueillent les parties de ballons, les vols de cerfs-volants, les pauses sur l'herbe, la détente en famille et entre amis, les pauses déjeuners... En haut du parc, le belvédère (solarium aux beaux jours), offre une vue sans rupture sur le grand paysage de la Saône.

En bas, au plus près de la rivière, le ponton en bois, très inspiré des pontons d'embarcations des pêcheurs, surmonte une rivière de galets ronds. Une fine brumisation enveloppe le promeneur, recréant l'ambiance matinale brumeuse de la rivière.



Christophe COTTAREL  
> Paysagiste  
Groupe Nox

"Le projet instaure un dialogue intime entre le parc et la rivière"

Les terrasses sont en pente douce, de la balme jusqu'aux rives de Saône. Les vues recherchées sur la rivière dont la ligne est bordée de platanes, le choix de la palette végétale, les revêtements des sols, les équipements tels que le ponton, le belvédère, les brumisateurs... tous les détails du parc sont inspirés du répertoire de la rivière.

Le parc va renouer les quais de Saône avec le vallon de Rochemard via la rue Joannès Carret, offrant une continuité verte dans ce nouveau quartier.



▲ L'oiseau toboggan - Square des petits



## Rêver et jouer

Au nord, sur l'espace le plus ensoleillé, une succession de petits jardins ombragés et préservés engage à la promenade, aux activités plus douces.

Le jardin luxuriant avec ses cerisiers à fleurs, sa fontaine, des ombrières et des assises, offre une ambiance paisible, propice à la détente et à la contemplation. Un peu plus loin, le jardin en terrasses et ses jeux de pétanque sous les mûriers promettent de joyeux rendez-vous pour les soirées estivales. Les strates arborées entre ses espaces seront mises en valeur par un éclairage d'ambiance.

Enfin, un peu à l'écart, un espace de glisse équipé de petites buttes attend les enfants en trottinette.



Armelle BARRIÈRE  
> Paysagiste  
Atelier du Bocal

**"Le parc public  
va réunir les  
habitants"**

Le parc va donner l'occasion aux habitants de se retrouver à l'extérieur, d'échanger autour d'activités variées dans des espaces de qualité et des ambiances diverses, accueillantes pour tous les usages et pour tous les âges.

## DES ESPACES POUR CHACUN...



Visitez dès aujourd'hui  
le parc en vidéo

Flashez-moi ➔

ou RDV sur :

<https://vimeo.com/161033231>



### LE SAVIEZ-VOUS ?

La végétation du parc sera composée de 7 essences d'arbres, inspirée par celle de la ripisylve : aulnes, tremble, mûrier, cerisier, érable, charme, parrotie. Vous pourrez aussi découvrir plusieurs dizaines d'autres végétaux, dont des arbustes, buissons, fleurs...

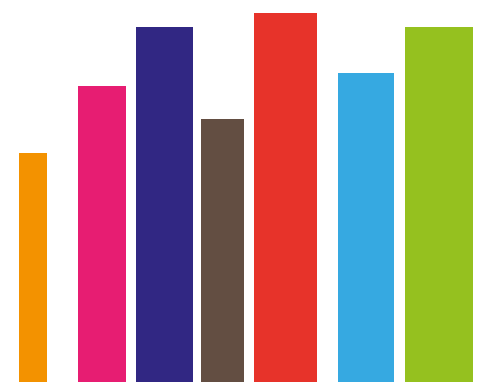
## À DÉCOUVRIR

### Compose installation & performance contemporaines

MARIE-ALISON RUDKIN

L'exposition se poursuit sur le site des anciennes  
brasseries jusqu'en septembre 2016  
Carrefour Rue Joannès Carret / Rue des Docks - Lyon 9

**entrée libre**





## ÎLOT 2 - À SUIVRE...

De nouveaux logements et une crèche

▲ Vue depuis la rue des Docks - Architecte : Arto - Réalisation : Cité Nouvelle

Trait d'union entre les bâtiments anciens préservés et les nouvelles constructions, à proximité du groupe scolaire et de l'église, ce nouveau programme (Cité Nouvelle) prend place dans un environnement apaisé et soigné.

Il tire parti de tous les atouts du site, des qualités de paysage remarquables pour offrir à ses futurs habitants une place unique au cœur d'un cadre de vie éco-responsable.

Le bâtiment d'habitations de trois niveaux, surmontés d'un double attique, abritera 29 logements à vocation sociale. D'une grande qualité de conception, les appartements, agrémentés de terrasses, loggias et balcons, bénéficieront pour certains d'une double orientation et vue sur un jardin contemplatif aménagé au premier niveau. Une crèche et son jardin réservé prendront place en rez-de-chaussée, totalement indépendants des espaces d'habitation.

Les livraisons prévisionnelles sont fixées en juin 2018 pour le programme «Jardins sur Saône» et septembre 2018 pour l'îlot 2.



▲ Vue depuis la rue Félix Manguini

Robert KECHECHIAN

Directeur Adjoint Développement et Patrimoine - Cité Nouvelle

### INTERVIEW

" Cité Nouvelle a souhaité fortement s'implanter sur la ZAC Vaise Industrie afin de proposer une offre locative de qualité tant au niveau architectural que du confort et de la proximité des services. Ainsi, l'opération qui sera menée sur l'îlot 2 rue des Docks comprendra en plus des 29 logements prévus une crèche et un commerce au rez-de-chaussée du bâtiment. Cité Nouvelle intervient également sur le programme «Jardins sur Saône» en collaboration avec la Société SPIRIT pour livrer 42 logements locatifs sociaux. Ce programme qui mêlera de l'habitat social et de la promotion immobilière est un parfait exemple de la mixité sociale souhaité par Cité Nouvelle.

Le programme de l'îlot 2, mené en maîtrise d'ouvrage directe par Cité Nouvelle et son partenaire le GIE CEH Constructions, est le fruit d'un concours d'architectes qui a permis de mettre en avant un parti-pris architectural tout en respectant des contraintes fortes en isolation thermique, orientation des logements, qualité de l'habitat et confort des habitants. Ainsi, une très grande majorité des logements bénéficieront de balcons ou loggias permettant d'assurer une double orientation. Le nom de ce programme n'a pas encore été choisi. C'est un choix très important pour Cité Nouvelle, attaché à ce que chaque résidence soit en résonance avec son lieu, son histoire ... " ■

Zac Vaise Industrie

Équipe projet maîtrise d'ouvrage aménagement :

Grand Lyon : Direction de l'aménagement

Chef de projet : Isabelle COULLOMB

Ville de Lyon : Laurence LÉVÊQUE

SERL@aménagement : Sonia HITIER, Benoît RAVIER

contact :

Benoît RAVIER - Chef de projet SERL

04 72 61 50 66

mail : b.ravier@serl.fr

Lettre d'infos téléchargeable sur [www.serl.fr](http://www.serl.fr)

**VAISE**  
Industrie  
UN QUARTIER OUVERT À LA VIE

GRAND LYON  
la métropole



SERL  
aménagement