



# VAISE Industrie

UN QUARTIER  
OUVERT À LA VIE

NUMÉRO 2 ■ FÉVRIER 2013

## UN PEU D'ARCHÉOLOGIE

Le quartier de Vaise est riche en découvertes archéologiques. Les travaux d'aménagement et d'urbanisme réalisés ces dernières années ont révélé, par les nombreuses données récupérées, une occupation humaine sur le secteur depuis de très longue date.



Luc FRANCOISE dit MIRET, Ingénieur à la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC), service de l'archéologie, nous explique plus en détails les campagnes de fouilles réalisées sur le quartier de l'Industrie et les vestiges trouvés.

### Pourquoi des fouilles dans des projets d'urbanisme ? Est-ce systématique ou est-ce que le secteur de Vaise a des antécédents ?

Les fouilles archéologiques ne sont pas systématiques et dépendent du secteur de la ville où se situe le projet d'urbanisme ou d'aménagement. Sur Lyon, il existe des zones sensibles (ou zones de présomption de prescriptions), qui sont portées à la connaissance des services de l'urbanisme par la DRAC. Par exemple, Fourvière, la presqu'île et le 9ème arrondissement pour les secteurs les plus connus. L'archéologie préventive est la réponse à la menace de destruction des vestiges archéologiques entraînée par les projets d'aménagement du territoire. Les archéologues peuvent ainsi intervenir préalablement à la réalisation de travaux d'aménagement afin de détecter, d'étudier et de conserver les éléments du patrimoine archéologique susceptibles d'être affectés par ces travaux.

Le quartier de Vaise est l'un des périmètres les plus sensibles de la ville de Lyon et le plus ancien de l'agglomération.

Pour exemple, nous avons retrouvé rue Isaac à proximité de la rue de Saint Cyr, des vestiges datant de la fin du Paléolithique, c'est-à-dire environ - 10 000 avant Jésus Christ (occupation marquée par la présence de silex et de traces d'habitat). La quasi-totalité des périodes de notre histoire est représentée à Vaise : un secteur très densément occupé en particulier sur le projet de la ZAC de l'Industrie et jusqu'à l'île Barbe où des vestiges de l'Age du Bronze ont été découverts cet automne.

### Par qui sont réalisées les recherches, qui les prescrivent ?

La DRAC est un service déconcentré du Ministère de la Culture, qui prescrit les opérations d'archéologie préventive, en contrôle le bon déroulement et veille à la conservation du mobilier archéologique issue des interventions.

A Lyon, pour les phases préalables de diagnostic, deux opérateurs peuvent intervenir sur le terrain :

- l'INRAP, l'Institut National de Recherches Archéologiques Préventives et le service archéologique de la Ville de Lyon, l'un des plus anciens services de ce type en France.
- Pour les phases de fouille les opérateurs sont potentiellement plus nombreux à intervenir (sociétés privées notamment).

### Quels sont les terrains fouillés sur le quartier de l'Industrie ?

A l'emplacement du multiplexe cinématographique Pathé, le service archéologique de la ville a découvert une nécropole gauloise ainsi qu'un habitat antique.

Sur le projet en cours de construction développé par ICADE, rue Joannes Carret, le chantier de fouilles réalisé par l'INRAP a livré les restes d'une villa Gallo Romaine, ainsi qu'un habitat de l'âge bronze et du fer.

Enfin, un diagnostic vient de s'achever sur le terrain de la future école Laborde. Celui-ci a révélé, notamment, des niveaux de la fin de la préhistoire et du début de l'Age du Bronze. Ces vestiges ont pu être identifiés grâce à la mise en œuvre de sondages profonds réalisés avec des moyens mécaniques. A l'issue de cette reconnaissance, deux solutions sont envisageables : soit la conservation des vestiges par une adaptation des bâtiments et de leurs fondations, soit la réalisation d'une fouille.

Des nombreux terrains sur Vaise n'ont pu être diagnostiqués en raison d'une pollution forte en hydrocarbure. Les interventions sont rarement possibles avec ce type de pollution car dangereuses pour les chercheurs.

### Que faites-vous du mobilier archéologique découvert ?

Il a vocation à être conservé et présenté dans un musée. A Lyon, le mobilier des périodes anciennes et de l'antiquité est déposé au musée Gallo Romain de Fourvière, le mobilier des périodes médiévales et modernes va au Musée Gadagne dans le vieux Lyon.

### Équipe projet Maîtrise d'ouvrage :

**Grand Lyon :** direction de l'aménagement

Chef de projet : Isabelle COULLOMB

**Ville de Lyon :** Laurence LÉVÊQUE

**SERL :** Benoît RAVIER, Sonia HITIER

**Maîtrise d'œuvre et conseils :**

HYL + COTEBA pour les espaces publics

**Architecte en chef :** Didier NOËL PETIT

### contact :

Benoît RAVIER - Chef de projet SERL

04 72 61 50 00

mail : b.ravier@serl.fr

www.serl.fr



UN QUARTIER OUVERT À LA VIE



Crédits photos : SERL, APICL, Sud Architectes, Didier NOËL PETIT, Éric BERGOIND, Fotolia

Innovation  
berges  
de Saône

Gabialex  
Industrie

Ecole  
Habitat  
Les Docks  
Brasserie

Bien vivre  
Hôtel

bureaux durables  
logements  
fouilles archéologiques  
projet urbain  
démolition  
aménagements  
espaces publics

## BIEN VIVRE À VAISE INDUSTRIE



### La transformation du quartier de l'industrie

se poursuit

Le quartier accueille de nouvelles entreprises dans des bâtiments tertiaires neufs.

Plusieurs programmes ont récemment été livrés : Docksite 2 développé par Sogelym accueillant la mutuelle Pro BTP et un cabinet d'avocats, SPI West par ICADE, Rives Ouest par Filying.

**En véritable lieu de vie équilibré, les services se développent pour répondre aux besoins des entreprises, mais également des résidents.**

Ce dynamisme de quartier passe par l'ouverture de commerces en rez-de chaussée et de services de proximité. Une offre variée de brasserie et de restaurants pourra satisfaire le plus grand nombre. De plus, un hôtel restaurant 3 étoiles a ouvert ses portes le long du quai Paul Sédallian.

La création d'équipements publics est aussi au programme. Les travaux de reconstruction de la nouvelle école Laborde ont débuté sur la rue des Docks. Elle pourra accueillir les enfants des futurs logements dont la construction démarrera au printemps 2014.

Cet hiver, pour permettre la poursuite du projet urbain (logements/commerces/espaces publics), des bâtiments emblématiques du secteur vont disparaître. Il s'agit de la halle DDE, de la SIAM-RINGSPANN et du centre social. Au printemps 2013, le bâtiment de GABIALEX sera détruit.

En parallèle seront réalisés divers travaux de voirie sur la rue Joannès Carret ou la rue Félix Mangini (ancienne rue des Industries nouvelles). La rue des Docks sera prolongée.



Bâtiment SiAM-RINGSPANN en destruction programmée



Livraison du programme pour PRO BTP

Des atouts forts, qui permettent de séduire et d'attirer entreprises et résidents.





## L'ÈRE DU RENOUVEAU

# Et voici... l'école Laborde

La conception des nouveaux locaux de l'école Laborde a été confiée aux architectes lyonnais de TEKHNE. Le groupe scolaire sera reconstruit rue des Docks sur 3500 m<sup>2</sup>, dès mi-2012.

Découverte en images.

Le projet proposé par TEKHNE concilie l'ensemble des contraintes très fortes du contexte (chemin de fer, terrain en Y, présence de la maison des Mûres), tout en faisant de cette complexité, une œuvre urbaine et architecturale, comme le montrent les différentes perspectives.

La maison bourgeoise, dite des Mûres est conservée au centre de la nouvelle construction. L'entrée principale piétonne se fera depuis la rue des Docks au travers du parvis de la maison, autour des Magnolias qui seront sauvegardés.

**La nouvelle école sera composée de 11 classes dont 4 maternelles et 7 primaires, des espaces de restauration et d'activités, ainsi que des espaces extérieurs.**

Les cours de maternelle et d'élémentaire seront indépendantes et auront chacune leur préau. Un plateau sportif de 450 m<sup>2</sup> sera à disposition des élèves et des enseignants.

La restauration prend place entre les halls de la maternelle et de l'élémentaire, pour partie dans le rez-de-chaussée de la maison existante et pour l'autre partie en extension à l'arrière.

Cette école résolument moderne et fonctionnelle intègre les principes du développement durable, en cherchant notamment à réduire les besoins en énergie, à gérer l'eau et les déchets. De plus, le projet tient compte de l'environnement existant, en proposant un traitement paysager de qualité et en intégrant harmonieusement le nouveau bâti dans ce contexte.

Le chantier a débuté en octobre 2012.

## Espace 50 : bureaux et hôtel/restaurant

Espace 50 réunit dans un même ensemble de bâtiments, des bureaux et un hôtel/restaurant. Cet ensemble immobilier a été livré en septembre dernier.

Situé en bordure de Saône, Lyon Ouest, hôtel 3 étoiles, accueille ses résidents dans un cadre agréable et calme en bord de Saône. Composé de 102 chambres spacieuses, le groupe Métropole propose également des services et des prestations de qualité : solution business (salles de réunion) et espace forme. Un restaurant « le quai 50 » est ouvert à la clientèle extérieure, tous les jours, midi et soir, dans la spacieuse salle intérieure ou sur la terrasse.



Face à l'hôtel de l'autre côté du parvis, 4000 m<sup>2</sup> de bureaux sont proposés à la location.

Le bâtiment est conçu dans le respect des normes environnementales et dispose du label THPE (très haute performance énergétique). Les prestations proposées sont de qualité : isolation par l'extérieur, vitrage faible émissivité, climatisation réversibles, parkings ...

## UNIVERSAÔNE un nouvel espace de travail en bordure de Saône

Le promoteur immobilier Filying développe un nouveau programme tertiaire le long du quai Paul Sédallian. Un bâtiment prometteur en cours de construction.

Ouvert sur la Saône, ce programme immobilier propose 12 500 m<sup>2</sup> de bureaux à la location.

Réalisé par l'architecte Zublena, cet immeuble se veut moderne et de qualité. L'architecture est travaillée en forme de U, pour donner une respiration à la façade et permettre la découverte d'un jardin intérieur, dont les couleurs varieront avec les saisons.

L'intérieur du bâtiment sera aménagé de façon sobre et élégante et proposera des prestations de qualité aux futurs utilisateurs.

Un parking couvert sous l'immeuble offrira 218 places.

Universaône a été pensé pour répondre aux préoccupations environnementales et ainsi répondre à la qualification « THPE ». Pour cela, la construction privilégie des ouvertures favorisant l'éclairage naturel et limitant les déperditions de chaleur. L'isolation des murs et la toiture ont été renforcées et l'apport en énergies (chauffage, eaux, électricité) optimisé. L'immeuble sera livré à l'été 2013. Il accueillera, entre autres, la société FIDAL sur 3 200 m<sup>2</sup>.

\*THPE : Très Haute Qualité Énergétique

