



Votre développement en 360°

PARC DES GAULNES

MEYZIEU-JONAGE



360° d'attractivité pour votre activité



UNE ADRESSE STRATÉGIQUE

En choisissant le parc des Gaulnes, vous profitez de l'attractivité d'un territoire et d'une position géographique de premier ordre. Situé au cœur de l'Est lyonnais, le parc des Gaulnes bénéficie du dynamisme d'un pôle économique en plein essor, entre les quartiers d'affaires de la Part-Dieu et de Lyon Saint-Exupéry. Il s'inscrit dans le prolongement de la ZI de Meyzieu qui accueille déjà 200 entreprises et près de 5 000 emplois.



UNE DESSERTE EXCEPTIONNELLE

Gagnez en accessibilité ! Ici, vous êtes au cœur d'un réseau de qualité, connecté aux principaux axes routiers et autoroutiers, ainsi qu'aux grands pôles de transports en commun. Situé à seulement 6 minutes de l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV, vous bénéficiez d'un accès privilégié à l'international. Un atout pour développer tous types d'activités, doublé d'un excellent facteur de rayonnement pour votre entreprise.

26 min de la gare Part-Dieu et du centre de Lyon

6 min de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry

450 places de stationnement libre

UN PARC D'ACTIVITÉS NOUVELLE GÉNÉRATION

Développer des projets durables au service de la performance globale de votre entreprise reste une priorité pour SERL@aménagement. Le parc des Gaulnes s'inscrit pleinement dans cette démarche avec des bâtiments à la pointe des normes environnementales, économes en énergie et harmonieusement intégrés au paysage.



Près de **30** entreprises de tous secteurs déjà implantées

MISSION



BETRI



VEOLIA



RTE



WURTH



SERVICE COMPRIS !

En adhérant à l'AIMR (Association des Industriels de la Région de Meyzieu), vous profitez d'un ensemble de services mutualisés qui facilitent et améliorent la vie de votre entreprise / Restauration avec une cafétéria self-service, un restaurant et des salons privés / Location de salles pour des réunions, des formations, des bureaux temporaires / Service collectif de gardiennage / Mutualisation de la gestion des espaces verts / Organisation d'événements, cocktails, plateaux-repas...

360° de facilité pour vos salariés

TOUT POUR BOOSTER LA QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL !

Pause déjeuner shopping ou sportive ? Au parc des Gaulnes, vos salariés profitent de la proximité immédiate des pôles commerciaux et de loisirs du Carré de Soie et prochainement du Grand Stade.

UN ENVIRONNEMENT VALORISÉ

Le bien-être de vos salariés et l'attractivité de votre entreprise passent aussi par un aménagement paysagé de qualité. **Objectif atteint** avec la trame paysagère qui traverse le parc du Nord au Sud et les cheminements piétons et vélos reliant les différents points d'entrée du site.



L'AIMR aux commandes d'un Plan de Déplacement Inter-Entreprises
Belle initiative que ce PDIE qui propose aux usagers du parc des alternatives à la voiture individuelle : service internet et aire de covoiturage, location de vélos électriques, offre tarifaire TCL...

DES DÉPLACEMENTS EN MODE DOUX

Venir travailler en tram ou à vélo, prendre la navette pour rejoindre son entreprise, covoiturer... Au parc des Gaulnes, tout est fait pour bouger en mode doux ! **Bon à savoir** : le service de navette est opérationnel du lundi au vendredi et relie la station de tram aux entrées nord et sud du parc.

15 hectares d'espaces verts



Des lieux de vie et des services pour faciliter la vie de vos salariés

- / Une crèche inter-entreprises avec une capacité d'accueil de 34 berceaux
- / Un restaurant inter-entreprises développé par SERL@immo², filiale du groupe SERL
- / un hôtel Kyriad***

La crèche

« La prunelle de mes yeux » propose un accueil diversifié (temps complet, demi-journées, accueil d'urgence) assuré par une équipe de 15 professionnels de la petite enfance.



Le restaurant

« La Parenthèse », ouvert tous les midis du lundi au vendredi, assure un service rapide et des repas équilibrés.

À venir prochainement : un service de vente à emporter.



Le nouvel hôtel Kyriad*** mettra à disposition de vos clients et salariés plus de 80 chambres tout confort.

360° d'adaptabilité pour votre projet



UNE OFFRE IMMOBILIÈRE SUR MESURE

Découvrez des opportunités immobilières de qualité, en accession comme en location, alliant opérationnalité et modularité.

M BY PROUDREED LE MULTIPARC DU GRAND LARGE

Un parc d'activités mixtes en location

conçu par Proudreed, le Multiparc du Grand Large vous propose 3,7 hectares avec un 1^{er} lot de 350 m².



PARC D'AFFAIRES SUNSTONE

15 bâtiments de bureaux disponibles

à la vente ou à la location



Ici Bouygues Immobilier réalise 33 000 m² (surface de plancher) de bureaux au cœur d'îlots paysagers répartis sur 5,4 hectares. Construit pour répondre au concept à énergie positive Green Office, chaque immeuble de bureaux possède un toit équipé de panneaux photovoltaïques.

DES SOLUTIONS D'IMPLANTATION ADAPTÉES À CHAQUE PROJET

Quelle que soit la taille de votre entreprise ou votre secteur d'activité, le parc des Gaulnes répond avec succès à votre projet grâce à son potentiel foncier à vocation différenciée // Pour les PME, des espaces de 5 000 à 15 000 m² // Pour les activités de logistique ou de production industrielle, de grandes parcelles de plus de 20 000 m².

Une fiscalité attractive : les entreprises bénéficient de l'exonération de la taxe d'aménagement (part communale).





CONTACT COMMERCIAL

SERL 4, boulevard Eugène Deruelle - CS 13312 - 69427 Lyon cedex 03

Marc Vouillon 04 72 61 50 00 / www.serl.fr / Suivez-nous sur  

Un projet aménagé par



Initié par



Sur les territoires de

