

LANCEMENT DES CONSULTATIONS PROMOTEURS SEPTEMBRE 2011

▶ **Grand Projet de Ville de Vénissieux**
ZAC Armstrong
ZAC Vénissy





Deux espaces à vivre
de part et d'autre
de l'avenue Jean Cagne
desservis
par le tramway T4



ZAC Vénissy

1 îlot de logements avec rez-de-chaussée de commerces

PROGRAMME :

- Ilot mixte
- 7 600 m² SHON - 100 logements en accession R+1 à R+5
- 2 440 m² de commerces et 600 m² de bureaux acquis en VEFA par la structure de portage Grand Lyon en cours de constitution

ZAC Armstrong

2 îlots de logements répartis autour d'un mail central

PROGRAMME :

- 6 595 m² SHON - 100 logements en accession
- Lot 1 : 3 405 m² - R+1 à R+ 5, soit 50 logements
- Lot 2 : 3 190 m² - R+1 à R+ 5, soit 50 logements
- Cœurs d'îlots fertiles, densification raisonnée, jardins privatifs



Modalités de la consultation

La consultation porte sur la réalisation de 3 programmes immobiliers en accession libre.

Elle doit désigner une équipe constituée :

- d'un opérateur,
- d'un concepteur,
- d'un bureau d'ingénierie environnementale,
- de bureaux d'études techniques.

La consultation est organisée en deux phases :

- Première phase : Dossier de candidature
- Seconde phase : Présentation des projets – sélection sur esquisse

La première phase a pour objectif de sélectionner 4 équipes candidates maximum par ilot.

A la réception des offres de la Phase 2, le Comité de pilotage désignera les équipes lauréates pour chaque ilot.

Planning de la consultation

Phase 1

Lancement de la consultation	Début Septembre 2011
Réponse attendue	Mi-octobre 2011
1 ^{er} comité de pilotage	Début novembre 2011

Phase 2 (planning indicatif)

Lancement de la consultation Phase 2	Novembre 2011
Réponse attendue	Février 2012
Comité de pilotage	Début mars 2012

Contacts

ZAC Vénissy

Nicolas Canivet

SERL

04 72 61 50 61

n.canivet@serl.fr

ZAC Armstong

Julien Lahaie

GRAND LYON - DGDU

04 78 63 42 87

jlahaie@grandlyon.org

Audrey Delaloy

SERL

04 72 61 50 83

a.delaloy@serl.fr

GPV Vénissieux

Yazid Ikdoumi - Directeur

04 72 90 10 96

yikdoumi@grandlyon.org