

LE BON LAIT

LYON  GERLAND

Votre commerce dans un nouveau quartier au centre de Lyon 7^e !

Idéalement placé près des axes routiers principaux du 7^e arrondissement et à 10 minutes en métro de la Presqu'île et de la Part-Dieu, le quartier du Bon Lait est un site d'exception. Véritable cœur d'arrondissement, ce site vise à développer une nouvelle centralité en proposant une offre mixte de logements, commerces, bureaux et services. A terme, il rassemblera **1 550 logements** et 34 000 m² de bureaux, activités, commerces et équipements.

Ce nouveau quartier privilégie la qualité de vie en laissant une place importante aux espaces publics et paysagers : création de la place du Traité de Rome, du jardin des Abruzzes, et de l'allée Léopold Sédar Senghor, avec ses aires de jeux et jardins cultivés.

Il dispose d'équipements de proximité essentiels aux habitants :

- un **équipement public dédié à la petite enfance (crèche de 48 berceaux et relais pour assistantes maternelles)**, ouvert en mai 2011. Il est situé rue Simone de Beauvoir au rez-de-chaussée de l'immeuble Le Galium, lot A5c réalisé par Grand Lyon Habitat,
- une **Maison du Rhône** qui a ouvert ses portes en début 2011,
- des **résidences étudiants**,
- une **résidence services pour les seniors** de 73 logements.

Participez à l'animation de cette nouvelle vie de quartier... installez votre commerce ou votre activité et bénéficiez des atouts majeurs dont dispose le quartier du Bon Lait !



Etat de commercialisation des RDC de la zac du Bon Lait

Mai 2013



A1a **RÉSIDENCE M. YOURCENAR**
OPAC DU RHÔNE
Commerce : Boulangerie (156 m²)

A1b **LE MIL'K**
FONTANEL : 360 m² - Commerces
Commerce : LA VIE CLAIRE (240 m²)
Disponibilité : 120 m²
Commercialisateur : LYON OMNIUM
04 78 42 53 17

A2a **LE RUBIS**
NACARAT : 550 m² - Commerces
Commerce : le Géant des Beaux Arts (550 m²)

A2b **VILLA BACARAT**
NACARAT : 840 m² - Commerces
Commerce : RESTAURANT TANDOORI & WOK (137 m²)
Disponibilité : 703 m²
Commercialisateur : SOFINCAL
01 78 09 67 40

A5b **LES TERRASSES DOREES**
CIRMAD : 544 m² - Activités Services
Cabinet d'orthophonie (52 m²)
Phénix Intérim (146 m²)
Ma cantine chic (119 m²)
Disponibilité : 227 m²
Commercialisateur : LYON OMNIUM
04 78 42 53 17
A. MAKINADJIAN
06 80 84 75 15

A5d **GERLAND NOVA**
SLCI SNI : 215 m² - Activités Services
Disponibilité : 215 m²
Commercialisateur : SNI
04 72 84 79 57

A5e **VIVA GERLAND**
SNI : 419 m² - Activités Services
Agence Multimat compteurs : 41 m²
Taplow Consulting Ressources Humaines : 266 m²
Cabinet Kinésithérapeute : 112 m²

A6b **D'SIGN**
VINCI : 426 m² - Activités Services
Cap Conseil Audit (225 m²)
Disponibilité : 201 m²
Commercialisateurs :
VINCI : 04 72 60 07 90
LYON OMNIUM : 04 78 42 53 17

A8a **LE ZÉNITH 1**
SLC : 445 m² - Activités Services
Disponibilité : 445 m²
Commercialisateur : SGVBI
01 45 62 05 65

A8b **CAP AVENIR**
BOUYGUES IMMOBILIER : 532 m² - Activités Services
Cabinet dentaire : 100 m²
Disponibilité : 432 m²
Commercialisateur : VALORITY
04 72 69 11 11

A8c **LE ZÉNITH 2**
SLC : 187 m² - Activités Services
Agence Intérim
Eva et Sens emploi
Ressources Humaines : 187 m²

A10d
FILYING : 654 m² - Commerces
Cafétéria CASINO : 654 m²



Services/activités
Commerces
Disponibilités



L'accessibilité renforcée du centre-ville

Le quartier du Bon Lait est délimité par les rues André Bollier au sud, Félix Brun à l'ouest, Clément Marot au nord et par l'avenue Jean Jaurès à l'est. L'avenue Jean Jaurès est l'une des artères principales du 7^e arrondissement.

En métro, en voiture, en train, en vélo, ce site est idéalement desservi :



• Métro ligne B (Stade de Gerland > Charpennes, via Jean Macé et Part-Dieu) - arrêts Place Jean Jaurès et Debourg



• Ligne de bus n° 80 desservant l'avenue Jean Jaurès
• Lignes de bus en correspondance Place Jean Macé n°4/11/12/18/35/47/96



• Station Vélo'v Jaurès/Bollier



• Nouvelle Gare SNCF Jean Macé



• Stationnements dans les rues et allées de la ZAC, devant ou à proximité des commerces.

Proximité de l'ENS (Ecole Normale Supérieure)
Proximité des berges du Rhône



GRANDLYON
communauté urbaine

SERL
aménagement

7^E
VILLE DE LYON

Contact SERL :
Marie-Laure BAYROU - ml.bayrou@serl.fr
+33 (0)4 72 61 50 25

www.zac-bonlait-gerland.com

Contact Mission Gerland : +33 (0)4 37 65 39 10