



**Viadoree**  
PÔLE ÉCONOMIQUE

NORD DE LYON

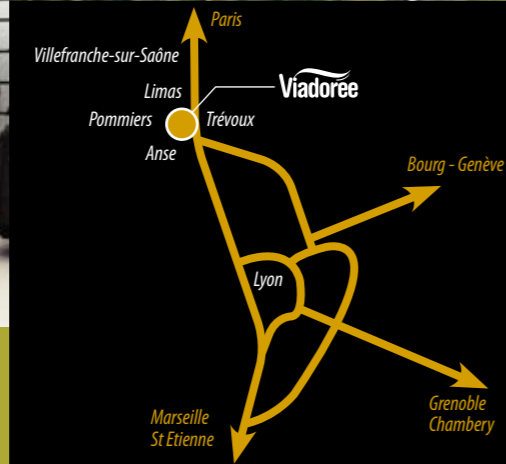
Un espace en or  
pour vous  
implanter

## Environnement protégé, accessibilité optimisée



Le site Viadorée vous offre une possibilité d'implantation alliant qualité de vie et praticité. Idéalement situé le long de la RD 306, avec un accès facile depuis l'autoroute A6, ce pôle économique bénéficie également d'un environnement de caractère, entre coteaux du vignoble beaujolais et berges de Saône.

Implanté sur les communes de Pommiers et Anse, **à l'initiative de la Communauté de Communes Beaujolais Saône Pierres Dorées**, cet espace profite du dynamisme de la commune de Villefranche-sur-Saône, tout en restant très proche de l'agglomération Lyonnaise.



### ACCÈS

- Autoroute A6 Sortie Villefranche Centre à 5 mn
- A 45 mn de l'aéroport Lyon-Saint Exupéry et de sa gare TGV
- A 30 mn de la gare TGV Part-Dieu
- Desserte transports en commun : Transports du Rhône Lignes 161 et 164



## Découvrez 16 ha de terrains à vendre

3 mn du Centre Ville de Villefranche

Bande de pré-verdissement

7 Ha de terrains cessibles pour les entreprises

9 Ha de terrains cessibles pour les commerces

Proximité de l'autoroute A6 (péage de Limas)

20 mn de Lyon (en voiture)

- 25 ha de surface totale.
- Lots de 4 000 à 15 000 m<sup>2</sup>.
- Début des travaux d'aménagement 2011.
- Un environnement paysager et arboré.
- Exonération de la Taxe Locale d'Équipement (TLE).



## VOCATION DIVERSIFIÉE POUR UN PÔLE MULTI-ACTIVITÉS

### Le pôle "entreprises", une situation géographique et économique privilégiée

Viadorée offre des possibilités d'implantation à tous les types d'activités (hors ICPE). Le Sud Beaujolais a accueilli au cours des dernières années près de 20 000 habitants et 250 entreprises. Le secteur de Anse a déjà attiré des sociétés de renom telles que Danfoss, Sobéca ou encore Blédina à Villefranche.

Le Pôle économique s'appuie donc sur cette dynamique et offre aux entreprises une situation attractive avec tous les atouts de la proximité du centre-ville, de ses restaurants, de ses services et de ses commerces.

### Le Retail Park, une réponse commerciale cohérente

L'agglomération de Villefranche-sur-Saône offre une attractivité commerciale importante. Plus de 1 000 commerces et la présence d'acteurs majeurs de la distribution profitent déjà du dynamisme de cette zone de chalandise de près de 200 000 habitants représentant un CA de 400 millions d'euros. Le Retail Park bénéficiera également de l'attractivité du pôle hôtelier et commercial du nord ouest de Lyon (moyennes et grandes surfaces, boutiques, restaurants...).

Viadorée, ce pôle spécifiquement dédié aux commerces non-alimentaires, trouve donc naturellement sa place au cœur des 12 communes de la Communauté de Communes.

#### L'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE LA ZONE EN CHIFFRES

- + de 90 000 m<sup>2</sup> de surface de vente en moyennes et grandes surfaces sur Villefranche dont 21 000 m<sup>2</sup> en alimentaire et 70 000 m<sup>2</sup> en non alimentaire
- + de 9 000 m<sup>2</sup> de surface de vente sur Anse répartis en 5 moyennes surfaces.
- la présence d'acteurs nationaux majeurs de la distribution : en périphérie avec Géant Casino, Intermarché, Simply Market, Carrefour Market, Jardiland, But, Fly, Brico Dépôt, Kiabi par exemple et en centre-ville avec Monoprix, Geneviève Lethu, Princesse Tam Tam, La Halle aux vêtements, Okaidi, Bata, Darty...



## Aménageur par nature !



La SERL est le partenaire confirmé des collectivités pour l'aménagement des parcs d'activités et leur commercialisation. Elle participe ainsi, à leur côté, au développement économique et au rayonnement des territoires.

La Communauté de Communes, regroupant 12 communes, possède de nombreux atouts grâce à sa position exceptionnelle à la porte Nord de l'agglomération lyonnaise : la proximité de grandes infrastructures routières assurant le trafic d'environ 60 millions de véhicules par an (la RD 306, l'A 6, l'A 46), un cadre de vie agréable, des espaces disponibles pour accueillir tant les populations que des activités commerciales ou industrielles.

Retrouvez toute l'actualité de la SERL sur :  
[www.serl.fr](http://www.serl.fr)

[www.cc-beaujolais.com](http://www.cc-beaujolais.com)



**SERL**

Société d'Équipement  
du Rhône et de Lyon

VOTRE CONTACT SERL  
Anne-Marie Merle  
**04 72 61 50 22**  
[am.merle@serl.fr](mailto:am.merle@serl.fr)  
[www.serl.fr](http://www.serl.fr)