

VAISE INDUSTRIE, UNE RECONQUÊTE VITALE



C'est une grande satisfaction et une vraie émotion de voir renaître un quartier.

La réalisation de Vaise Industrie est un modèle. Ce nouveau quartier porte les valeurs et les priorités qui guident le développement harmonieux de notre Métropole : Un espace urbain équilibré, une qualité d'environnement préservée et valorisée, des logements diversifiés et accueillants pour tous, une activité économique et commerciale dynamique, des services publics au service des habitants.

Vaise Industrie, c'est un pan de notre histoire. Un espace conquis dès l'ère romaine, dont des vestiges importants ont été mis à jour et sauvegardés ; une page de notre passé industriel, de l'énergie, de l'ambition et des réussites de grands entrepreneurs qui ont donné à notre territoire, déjà en leur temps, son rayonnement national et international. Je souhaite une vie paisible à tous les nouveaux habitants de Vaise Industrie, un plein succès aux nombreuses entreprises et à leurs salariés qui ont fait le choix de ce nouveau quartier, je remercie toutes les énergies mobilisées pour la réussite de ce grand projet urbain.

David Kimelfeld, Président de la Métropole de Lyon

VAISE INDUSTRIE, UN MODÈLE DE TRANSFORMATION URBAINE

Redonner vie à un quartier et améliorer le quotidien des habitants : tel était l'objectif que nous nous étions fixés en impulsant un projet ambitieux pour Vaise Industrie.

Aujourd'hui, les résultats sont à la hauteur de nos espérances. Nous avons fait émerger le premier pôle numérique de l'agglomération, et l'ensemble des entreprises nouvellement installées accueillent désormais environ 5 000 salariés. La construction de quelque 850 logements, accessibles à toutes les catégories de population, a permis d'attirer près de 2 000 nouveaux habitants. Et c'est grâce à l'installation de nombreux commerces, à l'aménagement de nouveaux équipements et d'espaces publics de qualité, que nous avons pu favoriser le développement d'une vie de quartier dynamique.

Nous vous invitons d'ailleurs à venir nombreux à l'inauguration de la voie piétonne Michel Rosset le samedi 6 juillet prochain à 11 h. Ce sera une belle occasion de célébrer l'achèvement de ce projet et avec lui la renaissance d'un quartier où il fait bon vivre.

Gérard Collomb, Maire de Lyon



AVANT

1999



APRÈS

2019

Vue aérienne ©Groupe SERL

LE SQUARE PHILOMÈNE ROZAN, L'ESPACE NATURE DES PETITS

En hommage à la militante des droits des femmes **Philomène Rozan**, le nouveau square a été inauguré le 8 mars dernier par Bernard Bochard, Maire de Lyon 9^{ème}, Gwendoline Lefebvre, Adjointe au Maire en charge de l'égalité femmes-hommes, Alain Giordano, Adjoint au Maire en charge des espaces verts et Vincent Malfère Directeur Général du Groupe SERL.

Imaginé et réalisé pour les tout-petits, situé entre le Jardin des Trembles et l'Ecole Laborde, le square est une halte de détente, sur plus de 850 m², aménagée avec des jeux innovants et sécurisés. Après le Jardin des Trembles ouvert en 2018, la voie modes doux réservée aux piétons et aux vélos, maintenant presque terminée, le square Philomène Rozan achève la livraison des équipements publics de Vaise Industrie.



Inauguration Square P.Rozan ©GroupeSERL



LES GRANDES RÉALISATIONS DE VAISE INDUSTRIE



Spirit ©GroupeSERL



Campus Verrazzano ©L.Danière



Pathé Vaise Industrie ©Michael Vertat



ZAC nord projet Iway ©GroupeSERL



AKKA - Rue Antonin Laborde ©GroupeSERL

Ouverture du **PATHÉ VAISE**
Bâtiments **APICIL** et **IWAY**
Logements **DIAGONALE** et **OPAC**

Infogrames devenu **CAMPUS VERRAZZANO**

Couverture ruisseau **ROCHECARDON**

Démolition bâtiment **RIVOIRE & CARRET**

1998

2000

2001

2002

2003

2005

2006

2008

Début de **mission Groupe SERL**

Décision d'implantation du **CINÉMA PATHÉ**

Bâtiment **CEGID**
Ouverture de la **BRASSERIE L'OUEST**

Le parc des **SAULES**



Universaône ©L.Danière



Square Philomène Rozan ©L.Danière

Square **PHILOMÈNE ROZAN**
Logements **DIAGONALE** et **ALLIADE**



L'octave rue des docks ©L.Danière

Hôtel **PARK SAÔNE**
Bâtiment **SPIRIT**



CEGID ©L.Danière



École Laborde ©L.Danière

École **LABORDE**



Parc des Saules ©L.Danière

Livraison rues des **MURIERS** et **Plasson & Chaise**



Villacrétis ©Michael Vertat

2019

2018

2017

2015

2014

2013

2010

Logements **RHÔNE SAÔNE HABITAT**
Jardin des **TREMBLES**

Logements **EIFFAGE**

Démolition **HALLE DDE**



Docklands logements ©Michael Vertat



Docksite - Logica ©Michael Vertat



Jardin des trembles ©L.Danière



Jardin des trembles ©L.Danière

Bâtiment **NEXITY**

2020

2021

2022

NAMCO BANDAI et **ANAHOME**

Logements **SIER**



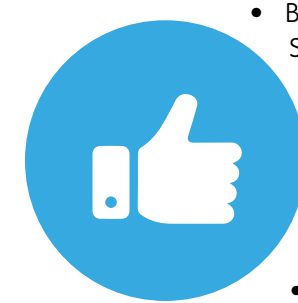
Bâtiment Namco Bandai



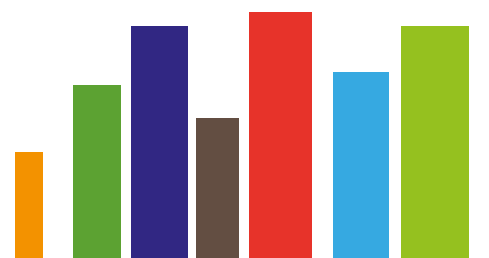
Bâtiment Nexity, depuis Felix Mangini



Logements SIER



Jérôme Albertin • Thomas Ancelet • Antony Anton • Pascal Arthaud • Isabelle Baronne • Sylvain Barrat • Armelle Barrière • Thierry Barrioz • Franck Bejoint • Eric Benon • Célia Berthelemy • Vincent Bessièrre • Jérémy Blachier • Ludovic Bochetaz • Bénédicte Boqc • **ILS ONT** André Bolle • Emmanuel Bolut • Eric Bonnet • Arnaud Bourrel • Sandrine Bouvresse • Eric Brassard • Martin Breuil • Fabien Brisson • Pierre Brocas • Marianne Brogat • Marie Brossard • Olivier Burguburu • Emmanuelle Burtin • † André Canard • Anne Canova • Stéphane Carrara • Jean-Marc Cerezo • Joël Cerrone • Jean Baptiste Chambe • Guy Chambrette • Philippe Chevarin • Sébastien Ciocca • Fabienne Colin-Scarpelli • Lionel Colne • François Combet • Nicolas Comby • Nelly Coperet • Charles Coquard • Christophe Cottarel • Eva Coudurier-Curveur • Isabelle Coullomb • Murielle Cousin • Jean-Louis Dallarosa • Céline de Brito • Bertrand de Lagarde • Pierre Defay • Alexandre Degy • Jean Louis Dellarosa • Pierre Demaret • Aude Deroost • Sandrine Devise • Emmanuelle Didier • Laurent Doyat • Frédéric Durand • **PARTICIPÉ À** Luc Francoise-dit-Miret • † Guy Frappé • Stéphane Freitas • Jean-Charles Galmiche • Hugo Gamore • Eric Gaudineau • Corine Genaud • Constant Giorgi • Gilbert Giorgi • Jean-Marie Girier • Vincent Girma • Fabienne Goubet • Bernard Grapinet • Philippe Grosjean • Nicolas Guichard • Denis Guyennot • Jean-Yves Guyon • Sonia Hiltier • Anne Justin • Eric Joannin • Annick Joubert • Robert Kechechian • Maxime Lamarzelle • Pascal Larive • Jean-Christophe Larose • Philippe Layec • Patrick Leroy • Jean-Pierre Leveque • Laurence Lévêque • Stéphane Machado • Nicolas Magalon • Vincent Malfère • Marie-Claude Marcy • Laurent Marechal • Blandine Marin • Frédérique Martinet • Jean Paul Mathieu • Jean-Pierre Mathieu • Yves Molina • Daniel Molle • Jocelyne Montmartin • Marine Morain • Yves Moutton • Pierre Nallet • Eric Nemon • Nam Nguyen • Daniel Nicolas • Damine Nove-Josserand • Laurent Pagliaroli • Patrick Palançon • Florent Palumby • Anne Pariente • Yves Perrin • † Didier-Noël Petit • Julien Peyricat • Daniel Pijot • **VAISE INDUSTRIE** Vincent Pijot • Sophie Porcheron • Franck Protet • Patrice Ravel • Benoît Ravier • Delphine Renard • Rémi Reysac • Axel Riehl • Anne Ringlet • Jean-Marie Rogel • Bernard Roudet • Christine Rousselot • Marie-Alisson Rudkin • Ludovic Ruggeri • Pauline Saint Olive • Pascal Sanhard • Vitalijs Smilgins • Romain Souny • Stéphanie Stollet • Yohan Tardy • Daniel Tavares • Georges Teyssier • Stéphane Tondat • Benoît Tracol • Bénédicte Vaesen-Revel • Laurent Valas • Mélanie Valentine • Etienne Valle • François Varieras • Stéphanie Verlainne • Anthony Volay • Arnaud Yver





VAISE INDUSTRIE, LES DERNIÈRES RÉALISATIONS



L'aménagement des derniers espaces, au croisement des rues Joannès Carret et Felix Mangini termine Vaise Industrie. Des entreprises de premier plan ouvriront leurs nouvelles adresses dans quelques mois.

Les groupes Cardinal et Anahome réalisent un programme conçu par l'architecte Hubert Godet. Le Groupe Nexity réalise sur le dernier tènement, son siège régional, conçu par les architectes Brenac & Gonzalez.

Les premiers travaux de ces immeubles tertiaires ont démarré, l'ensemble sera entièrement achevé en 2021.

Le siège européen de Bandai Namco Entertainment

L'éditeur de jeux vidéo a choisi Vaise Industrie pour offrir le meilleur environnement de travail à ses 250 collaborateurs et attirer de nouveaux talents. Ce nouveau bâtiment développera 4.550 m² de surface utile.

Imaginé pour favoriser les échanges et la fluidité entre les équipes, il se déploiera en deux volumes de trois étages, reliés par un hall transparent en double hauteur, offrant de belles terrasses au 2^{ème} niveau.

Il abritera, en plus des espaces de travail, un auditorium, une salle de fitness et un parking sur 2 niveaux.

L'immeuble vise les certifications « Wired Score Gold » pour sa connectivité et « Breeam Excellent » pour ses performances de conception.

Le nouveau siège social d'Anahome

Vitrine du savoir-faire d'Anahome, cet immeuble de bureaux très contemporain occupera l'ultime emplacement de Vaise Industrie.

D'une surface totale de 7.000 m², il accueillera le siège de l'entreprise sur 1.500 m², 3.500 m² sont réservés pour une autre entreprise et 2.000 m² restent disponibles à la location. Cet immeuble sera également labellisé « Breeam Excellent ».



Bâtiment Nexity

L'immeuble Nexity

Nexity lance la réalisation d'un immeuble de bureau qui regroupera les activités et filiales régionales du groupe.

Ce bâtiment de 12 986 m² proposera une architecture singulière. Sur l'angle Carret/Mangini, le bâtiment dessine une figure de proue anguleuse. Rue Mangini, une façade en verre, toute en transparence, ouvre sur les jardins de cœur d'îlot. Les terrasses sont densément végétalisées. Les bacs plantés sont de même facture que la façade afin de composer une unité architecturale et paysagère. Magnolia Kobus, Prunus subhirtella, Acer palmatum offrent une floraison et un feuillage évoluant au fil des saisons, composant un paysage végétal, même en hiver.

Les travaux débiteront en février 2020 pour une livraison au printemps 2021.

ZAC VAISE INDUSTRIE

Équipe projet maîtrise d'ouvrage aménagement :

Métropole de Lyon : Isabelle COULLOMB

Ville de Lyon : Laurence LÉVÊQUE

Groupe SERL : Sonia HITIER, Benoît RAVIER

Lettre d'infos téléchargeable sur www.serl.fr

