



# Vénissy info

commerces bureaux logements

## édito

### Un nouveau cœur de vie pour le plateau

A l'image de la ville de Vénissieux, en plein mouvement, le plateau des Minguettes est entré dans une phase de rénovation urbaine complète.

Avec la construction d'immeubles à taille humaine dans le respect des normes environnementales, la réhabilitation et confortation des infrastructures sociales, culturelles et hospitalières et la création d'une offre tertiaire, les Minguettes dans leur globalité s'offriront un nouveau visage et une nouvelle centralité.

Autour de la ligne de tramway T4 reliant les quartiers du plateau des Minguettes au cœur de la Ville et à l'agglomération lyonnaise, les espaces s'articulent et s'organisent en plusieurs pôles de vie. L'opération Vénissy vient donc s'inscrire parmi les trois projets d'envergure de cette reconfiguration profonde du site avec l'îlot du Cerisier et le nouveau quartier Armstrong. Le projet Vénissy lancé par la Ville de Vénissieux avec le Grand Lyon conduira à la création d'un nouveau centre de quartier, véritable lieu de vie proposant une offre diversifiée avec commerces, logements et bureaux. ■

Henri Thivillier

Adjoint au Maire en charge de l'Urbanisme et du Grand Projet de Ville de Vénissieux



## ACTUALITÉS

### Des travaux qui avancent, un projet qui prend vie !

A Vénissy, les travaux sont aujourd'hui lancés et suivis par les équipes de la Direction de l'aménagement du Grand Lyon, du Grand Projet de Ville de Vénissieux et de la SERL en sa qualité d'aménageur urbain. Ils se poursuivront jusqu'en 2017 selon un phasage étudié pour engendrer le moins de désagrément possible aux habitants du quartier.

Sur 2011, les travaux ont porté sur l'aménagement d'un centre commercial temporaire au pied du château d'eau pour permettre aux services de base de la galerie marchande de se réinstaller provisoirement.

Le second semestre 2011 était lui consacré aux opérations de désamiantage du site, avec en premier lieu le traitement des sous-sols de la galerie. Le désamiantage de la galerie marchande en elle-même s'effectuera sur le milieu d'année 2012 (juin à octobre). Le projet entrera ensuite dans une phase de démolition de la galerie qui s'étalera sur environ 6 mois en fin d'année 2012 (Automne 2012 à début 2013).

Parallèlement à ces chantiers de démolition, la construction se prépare elle aussi. Les travaux du nouvel îlot A qui accueillera le supermarché Casino et les appartements de l'OPAC du Rhône ont débuté. Par ailleurs, le concours qui permettra de choisir le ou les promoteurs immobiliers qui réaliseront les bâtiments de l'îlot B a été lancé. Le promoteur et le projet retenus seront connus en juin 2012.

### Planning

Démolition de la cafétéria Casino, de l'ancienne galerie commerciale et de la Tour	Echelonnement des travaux jusque début 2013
Début des travaux du programme immobilier de l'OPAC du Rhône (îlot A)	Fin février 2012
Démolition du supermarché Casino	2015
Démolition du centre commercial ED	2016
Travaux d'aménagement des espaces publics*	2014 à 2020, au fur et à mesure de livraison des programmes immobiliers

\*Les travaux d'aménagement des espaces publics concerneront plus spécifiquement :

- L'aménagement de la Place (piste cyclable, trottoir centrale, stationnement) et des voiries nouvelles ou existantes,
- La réalisation de l'ouvrage de rétention des eaux pluviales,
- L'aménagement de la placette devant la Maison des Services Publics,
- L'aménagement de la parcelle autour du château d'eau.

# PRESENTATION DU PROJET

## Demain, un espace commercial accueillant

Depuis l'été 2010, un centre commercial a pris place sous la forme de bâtiments modulaires au pied du château d'eau de manière à préserver les habitudes et le confort quotidien des habitants.

**A terme (2018), l'offre commerciale sera encore enrichie avec près de 30 commerces qui ouvriront leur porte.** Ils bénéficieront de l'attractivité du marché des Minguettes qui accueille chaque semaine près de 350 étals.

**L'ensemble des commerces sera situé en rez-de-chaussée des différents programmes immobiliers.** Ils seront agencés autour de la place centrale et sur les rues avoisinantes pour apporter dynamisme et convivialité au nouveau quartier.

**L'offre commerciale sera variée et répondra aux besoins des habitants et des riverains** avec de nouvelles boutiques ou des services de proximité. Différents projets sont à l'étude :

- dans le secteur de l'alimentaire : une boulangerie, une boucherie, une épicerie du monde, un restaurant traditionnel ou de spécialités,
- dans le secteur de l'équipement de la personne: opticien, bijouterie/horlogerie, magasins de vêtements traditionnels ou dégriffés,
- dans le secteur des services : coiffeur/esthétique, laverie/retouche, auto-école, services à la personne, la Poste, une banque...

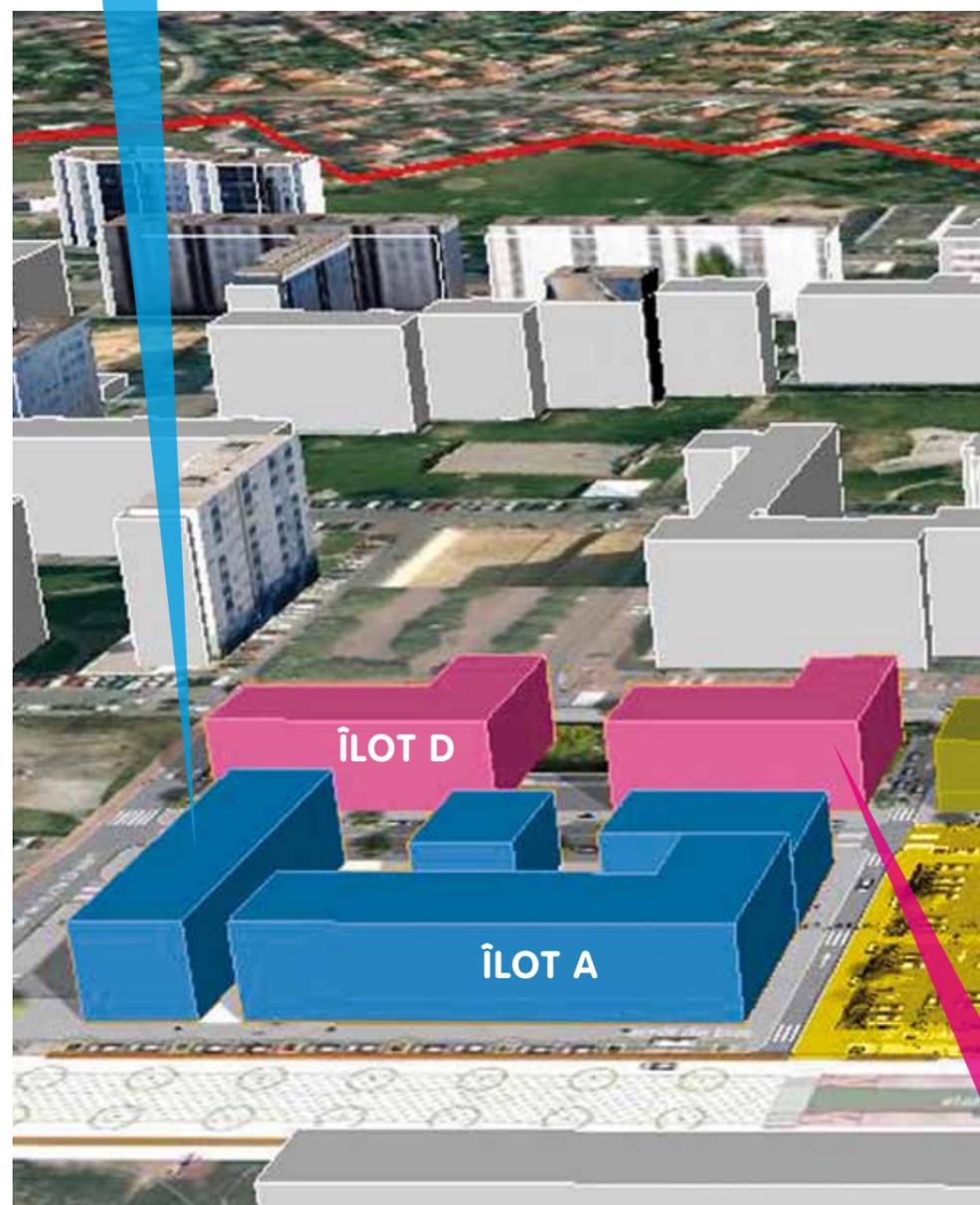


## Des supermarchés entièrement repensés

■ **Le supermarché Casino sera situé sur l'îlot A**, 1<sup>er</sup> îlot à être livré. Sa surface de vente sera plus grande et plus fonctionnelle pour les clients. **Un second supermarché discount** ouvrira ses portes sur l'îlot B, de l'autre côté de la place centrale.

Ces deux surfaces commerciales modernes apporteront une grande facilité de vie aux habitants.

De début 2012 à la fin 2014  
**Construction de l'îlot A** Incluant  
le supermarché Casino.



## La Maison des Services Publics toujours à votre disposition !

Pour votre confort, la Maison des Services Publics reste en activité dans ses locaux habituels pendant la durée des travaux. L'accès se fait par la porte de l'ancienne galerie marchande à proximité de votre supermarché ED ou par l'arrière de la galerie, sur la rue Lyvet. Les horaires restent inchangés.

**Cependant dans le cadre des différents travaux sur l'ancien Centre Commercial, la MSP sera exceptionnellement fermée :**

- les 5 et 6 juillet 2012
- du 4 au 26 août 2012



## Une offre de stationnement optimisée

■ Le stationnement sera en majorité situé en sous-sol des programmes immobiliers et s'organisera sur un ou deux niveaux. Pour l'îlot A, **100 places sont destinées aux futurs résidents de l'immeuble** et 91 de plus seront réservées aux clients du supermarché CASINO.

Pour l'îlot B, environ **150 places de stationnement en sous-sol seront réparties entre clients du supermarché** et habitants.

Le nombre de places est en cours de définition pour les îlots C et D. Le stationnement en surface sera essentiellement situé sur la place centrale au cœur du quartier et sera équivalent à ce qui existe actuellement. Cette place sera aménagée de façon à offrir près de 80 parkings destinés en majorité aux clients des commerces avoisinants. Des places seront également créées le long des voiries (Rue Lyvet, Rue Aristide Bruant, placette du pôle de services publics, Rue du 8 mai 1945 ...).

**Durant toute la durée du projet et des travaux, des parkings provisoires seront aménagés pour garantir le stationnement sur le quartier.**

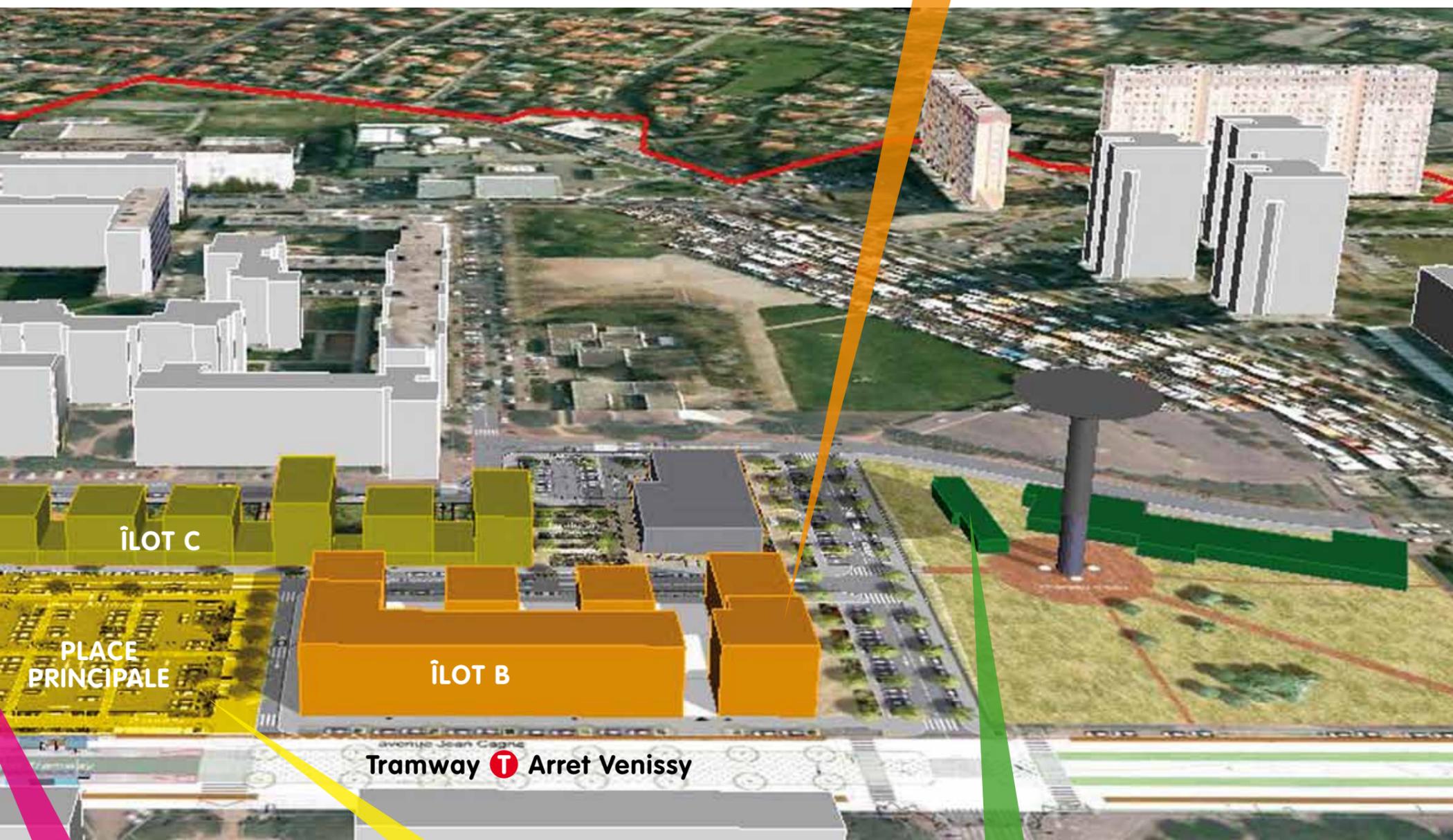
## Avant tout, un quartier à vivre

■ Le projet Vénissy a également pour objectif de conforter la vie et l'échange au cœur du plateau.

**Les 300 appartements répartis en 4 programmes immobiliers** qui composent le projet, dont 50% de logements sociaux et 50% de logements privés, sont construits dans le respect de l'environnement et dans l'objectif d'une réduction des consommations énergétiques (BBC : Bâtiment Basse Consommation).

Ils permettront aux familles de bénéficier de logements de qualité, dernière génération et à taille humaine.

2014 / 2015  
**Construction de l'îlot B**  
Incluant un supermarché discount



Après 2015  
**Construction**  
des îlots D et C

2014 Livraison des  
aménagements de la  
place centrale avec  
stationnement

**Centre Commercial**  
au pied du  
Château d'eau

# LUMIÈRE SUR L'ÎLOT A



## Ilot A, la première phase de construction du futur quartier

A l'angle de l'avenue Jean Cagne et de la rue Aristide Bruant, sur l'emplacement de l'actuel parking du supermarché Casino, un premier îlot réalisé par l'OPAC du Rhône vient d'être mis en chantier pour une fin prévue en 2014.

Le programme favorisera la mixité avec des locaux d'activités, les logements en accession sociale à la propriété et les logements locatifs qui prennent place au-dessus d'un rez-de-chaussée de commerces et autour d'un jardin central.

- **91 logements** dont 75 logements sociaux et 16 en accession sociale à la propriété.
- Un nouveau **supermarché Casino** de 2000 m<sup>2</sup> en pied d'immeuble
- **2 autres surfaces commerciales**
- **Des locaux d'activités**
- **2 niveaux de stationnements** souterrains soit plus de 190 places pour les clients du supermarché et les résidents de l'immeuble.



## Questions-réponses avec les architectes du cabinet HTVS



Jérôme COGNET



Vincent TALLET

### Quel était votre objectif majeur en créant cet îlot ?

L'architecture a été imaginée pour donner à chaque rue et à chaque angle de bâti un caractère singulier et une ambiance particulière pour un maximum de diversité.

Notre second objectif, était d'offrir à chaque logement un maximum d'ensoleillement et des vues multiples.

### Que trouvera-t-on au cœur de l'îlot ?

Nous créerons un jardin intérieur sous la forme d'un tableau vivant et coloré de jour comme de nuit, qui reste en connexion avec la rue, et offrirons aux habitants un cadre agréable et gai.

### Comment avez-vous pris en compte les enjeux environnementaux ?

Chacun des logements répondra à la norme BBC (Bâtiment Basse Consommation). La conception permettra de réaliser des économies d'énergie importante avec notamment la production d'eau chaude sanitaire par des panneaux solaires et le raccordement au réseau de chaleur urbain pour le chauffage.

La qualité d'isolation des logements permettra un confort optimum en période de forte chaleur comme en période de froid.

Les montées d'escaliers seront quant à elles éclairées naturellement sur toute leur hauteur ce qui permettra des économies électriques et favorisera leur utilisation au détriment de l'ascenseur. ■

## Contacts

**RÉUNIR**  
Vénissieux

Grand Projet de Ville  
de Vénissieux :  
Nathalie NICOLAS  
nnicolas@ville-venissieux.fr  
Tèl : 04 72 90 10 96

**SERL**  
aménagement

Nicolas CANIVET :  
n.canivet@serl.fr  
Tèl. 04 72 61 50 00

## Véniciel, déjà une réussite !

Les 16 logements du programme Véniciel mis à la vente sur l'îlot A ont d'ores et déjà trouvé acquéreurs et n'ont pas réussi à satisfaire toutes les demandes. Ce programme d'accession créé sur le site a en effet suscité beaucoup d'intérêt. Ceci est la preuve que le quartier a un bel avenir devant lui. En permettant à des familles de devenir propriétaires de leur logement dans un cadre entièrement repensé, Véniciel est donc le signe d'un nouveau départ pour cette partie du plateau en attendant l'arrivée des nombreux autres logements qui composent le projet.

