

ZAC Mozart

SAINT-PRIEST

Contacts pour tous renseignements relatifs aux locaux commerciaux de la ZAC Mozart :



Esprit Centre-Ville
Jean-Claude Jarru

6 rue Anatole France
69800 SAINT-PRIEST
Tél. : +33(0)4 78 20 33 50
espritcentreville@orange.fr

SERL

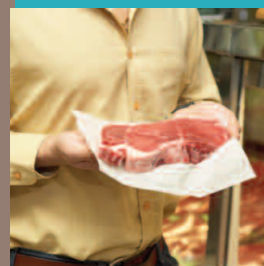
Nicolas Canivet

4 Boulevard Eugène Deruelle
BP 3099
69398 LYON Cedex 03
Tél. : +33(0)4 72 61 50 00
www.serl.fr

ZAC Mozart

SAINT-PRIEST

Commerçants ou artisans,
établissez votre talent !



GRANDLYON
communauté urbaine



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

VILLE DE
SAINT-PRIEST



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

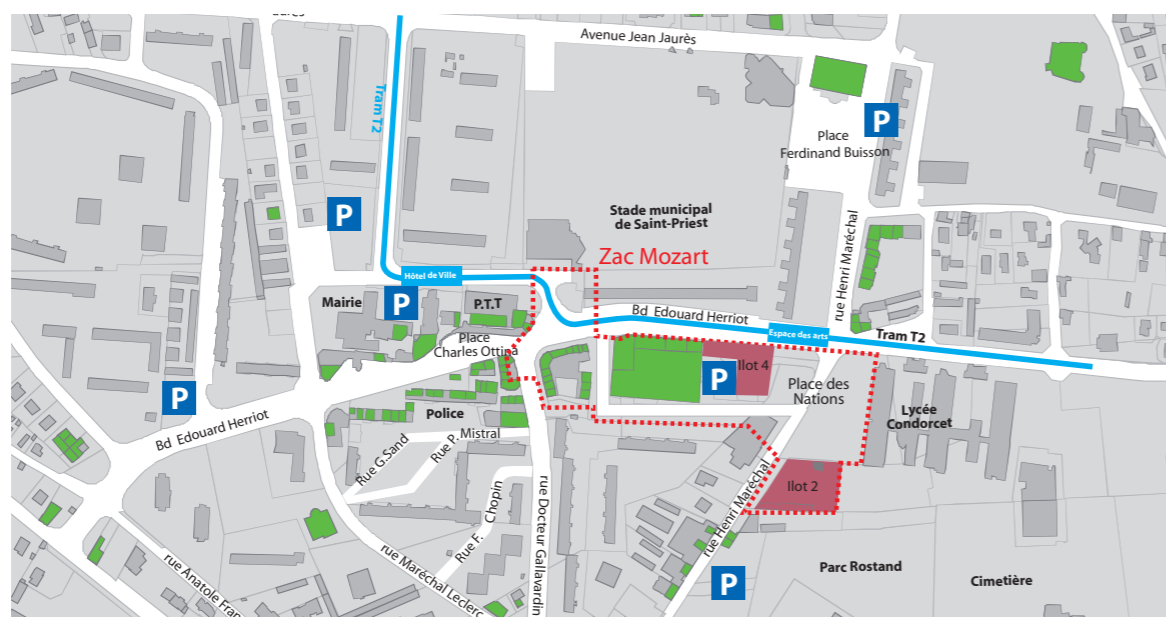


ZAC Mozart

SAINT-PIRIEST

La ZAC Mozart s'inscrit dans une vaste opération de renouvellement urbain menée en centre-ville de Saint-Priest. Ayant pour objectif de renforcer l'attractivité et de densifier l'offre commerciale et résidentielle, elle s'étend sur 2,5 hectares et est composée de trois programmes.

La liaison avec le centre-ville de Lyon par la ligne de tramway T2 (Perrache/Saint-Priest) lui confère une exceptionnelle accessibilité.



En vert : Zone de chalandise de Saint-Priest centre

Une 1^{ère} phase achevée

"Le Carré Mozart"

Une réalisation Rhône-Saône Habitat.

Sur 9425 m² SHON, ce programme accueille 4100 m² de commerces et services et 60 logements. En rez-de-chaussée, **Carrefour Market** remplace désormais le supermarché Champion.



Lancement de la seconde phase

Cette phase prévoit la construction de deux nouveaux programmes immobiliers de logements, de commerces sur les îlots 2 et 4. Ils proposeront à terme 140 logements locatifs, en accession à la propriété ou accession sociale.

Activités commerciales envisagées

Dans le cadre valorisant de la Zac Mozart, les cibles d'activités envisagées relèvent des commerces de proximité (restauration, prêt-à-porter, chaussures, surgelés, électroménager, multimédia/TV, presse et librairie, pharmacie, parfumerie, boucherie)...



Près de 2500 m² de surfaces de vente à l'horizon 2010 !

Entre
commerces
et artisanat,
une **Vie**
de quartier
réinventée !



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

Calendrier

• courant 2010

Livraison du programme immobilier Ilot 4 Green parc - Les nouveaux constructeurs

• Fin 2011

Livraison du programme immobilier Ilot 2 Les Symphonies - Alliade habitat

• 4^e trimestre 2011

Installation des premiers commerces