



## APPEL A CANDIDATURES

### Consultation Opérateurs – Concepteurs

#### **1. Identification de l'organisme qui lance la consultation**

SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon)  
4 boulevard Eugène Deruelle  
BP 3099  
69398 Lyon cedex 03

#### **2. Objet du marché**

Consultation d'opérateurs – concepteurs dans le cadre de la ZAC Ilot Bon Lait à Lyon 7<sup>ème</sup>.

La consultation porte sur la réalisation d'un programme immobilier (logements accession à la propriété).

La présente consultation concerne un lot situé dans le périmètre de la ZAC : lot A10a.  
Plan disponible sur le site internet de la ZAC : [www.zac-bonlait-gerland.com](http://www.zac-bonlait-gerland.com) rubrique « programmes immobiliers ».

#### **3. Lieu d'exécution**

ZAC Ilot Bon Lait à Lyon 7<sup>ème</sup>.

#### **4. Procédure de consultation**

La consultation se déroulera en deux phases. La phase 1 est une sélection des candidats sur dossiers ; la seconde phase constituera une sélection sur projets.

#### **5. Critères de sélection des candidatures**

A titre informatif, les critères de sélection des candidatures (phase 1) seront :

- Composition et pertinence de l'équipe : elle sera constituée d'un promoteur, d'au moins trois architectes, d'un bureau d'études, et d'un consultant spécialiste du développement durable.
- Références et capacité financière.
- Engagement sur la démarche développement durable.
- Typologie des produits proposés.
- Positionnement par rapport à la charge foncière.

Ces critères seront précisés dans le dossier de consultation ; l'objectif étant de sélectionner trois ou quatre équipes (un promoteur, un architecte choisi dans la liste proposée, un bureau d'études et un consultant spécialiste du développement durable) pour le lot A10a en vue de la seconde phase de consultation.

## **6. Caractéristiques principales indicatives**

Lot A10a

Logements : 2 044 m<sup>2</sup> shon.

## **7. Retrait des dossiers de consultation**

Les dossiers à retirer pour répondre à la phase 1 de la consultation seront mis à disposition à la SERL, aménageur de la ZAC Bon Lait, à compter du **17 Juin 2010**.

Les dossiers pourront être retirés, du lundi au jeudi entre 8h30 et 18h et le vendredi entre 8h30 et 17h, à l'adresse suivante :

SERL  
4 bd Eugène Deruelle  
BP3099  
69398 Lyon cedex 03

## **8. Demandes de renseignements**

Les demandes d'informations complémentaires doivent se faire par courrier adressé à :

SERL  
4 bd Eugène Deruelle  
BP3099  
69398 Lyon cedex 03  
M. DONGUY

Les demandes de renseignements devront parvenir à la SERL jusqu'au **9 Juillet 2010** avant 18h.

## **9. Conditions de réception des candidatures**

La date limite de dépôt des dossiers de candidatures est le **30 Juillet 2010** avant 16h.

Les dossiers seront transmis au Directeur de la SERL sous plis recommandés ou déposés à l'accueil de la SERL entre 8h30 et 18h du lundi au jeudi et entre 8h30 et 17h le vendredi, et porteront les mentions suivantes :

ZAC ILOT BON LAIT à Lyon 7<sup>ème</sup>  
Consultation Opérateurs – Concepteurs  
Phase 1 – Candidature  
« Ne pas ouvrir »

## **10. Date d'envoi de l'avis à la publication : 17 Juin 2010**