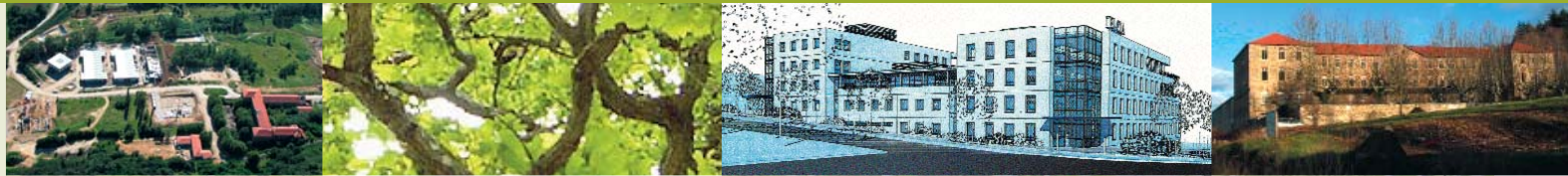


# IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE À L'ENTRÉE SUD-OUEST DE LYON

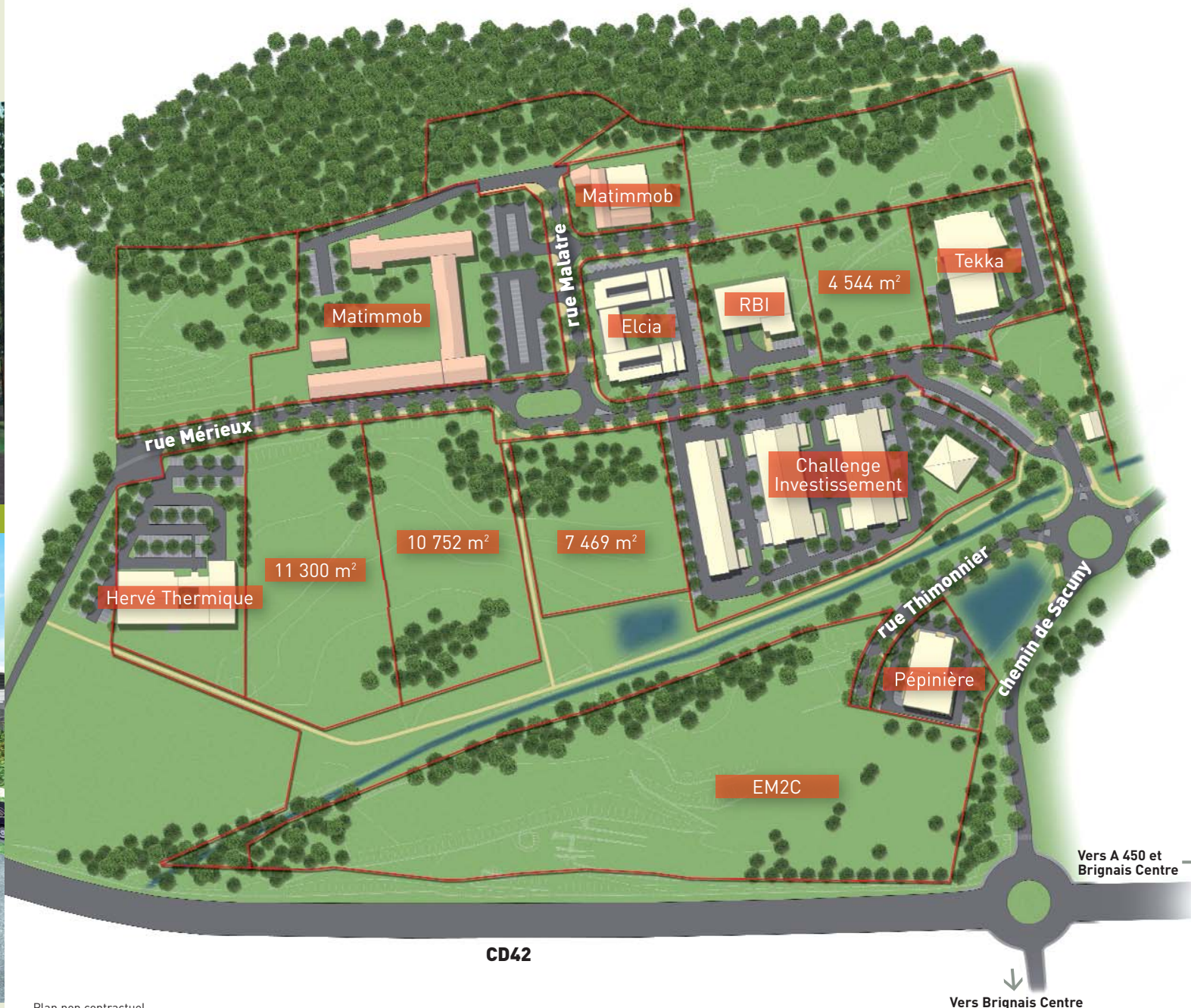
## UNE OFFRE ATTRACTIVE

- > 5 hectares de terrains restent cessibles pour des implantations à vocation différenciée.
- > Un aménagement paysager fort, près d' 1/3 d'espaces publics, dans le respect de la nature.
- > Une fiscalité attractive (exonération de la taxe locale d'équipement).



## UN PARC EN COURS DE DEVELOPPEMENT

Les travaux d'aménagement sont réalisés. Les premiers bâtiments sont en cours de construction. 9 hectares, soit près de 70% des terrains cessibles, sont déjà commercialisés.



Plan non contractuel



## Des produits immobiliers de qualité et diversifiés

### La pépinière d'entreprises

Une pépinière d'entreprises sera développée et gérée par la Communauté de Communes de la Vallée du Garon. Le programme comprendra des locaux d'activités avec bureaux à destination des créateurs entreprises ou des sociétés de services.

### Parc d'activités "Park Avenir"

#### Réalisation Challenge Investissement :

8 800 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et de bureaux répartis sur plusieurs bâtiments, proposés à la location. Les entreprises sont en cours d'installation.

#### Parc d'affaires de 3 hectares / Réalisation EM2C :

Parc d'activités à dominante tertiaire, situé en façade du CD42. Il développera à terme 15 000 m<sup>2</sup> HO et proposera des surfaces à la vente ou à la location.

## Les entreprises s'installent...

La société **Tekka**, est spécialisée dans le domaine des chirurgies dentaires orthodontiques et cranio-maxillo-faciale.

La société **Elcia**, société spécialisée dans la conception et la réalisation de logiciels spécifiques aux métiers de la menuiserie, implantera son nouveau siège social au printemps 2008.

**Hervé Thermique** est une société multi technique en génie climatique, génie électrique et ingénierie des réseaux.

**RBI**, dont les activités sont la conception et la distribution de jouets, s'implantera prochainement sur le site.

## Un grand équipement de services et congrès

La société **Matimmob** réhabilite les bâtiments existants, pour l'accueil d'un centre de congrès et de séminaires, composé de salles de réception, de réunion, d'un restaurant et de chambres.

Un premier bâtiment d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup> SHON sera livré en 2008/09, puis un second bâtiment plus vaste de 8 500 m<sup>2</sup>.



## UN SITE PRIVILÉGIÉ

**Au cœur des réseaux,  
un site visible dans  
un environnement privilégié**

Situé à 10 km du centre de Lyon, le parc d'activités de Sacuny est directement relié, grâce à l'A450, à toutes les autoroutes et à l'aéroport Lyon-St Exupéry. Le site bénéficie d'une large vitrine sur la RD42, axe essentiel pour rejoindre de nombreuses communes de l'ouest et sud-ouest lyonnais.

**Des atouts incontestables  
pour un territoire prisé**

Le parc d'activités de Sacuny se caractérise par un environnement industriel très dynamique : près de 1 800 entreprises et plus de 10 000 emplois sur le seul territoire de la Communauté de Communes.

Le parc d'activités de Sacuny se trouve à proximité immédiate de grands centres commerciaux et du pôle hospitalier et universitaire Lyon Sud.

**Un cadre paysager valorisant  
pour l'image de votre entreprise**

En plein cœur du sud-ouest lyonnais sur la commune de Brignais, d'une superficie de 18 hectares, le parc d'activités de Sacuny s'étend au pied d'un coteau boisé dans un cadre paysager très agréable et particulièrement valorisant.

### Des accès simples :

Route : Autoroute A450 (sortie Brignais centre), RD42 (liaison Tassin la Demi Lune/A450).

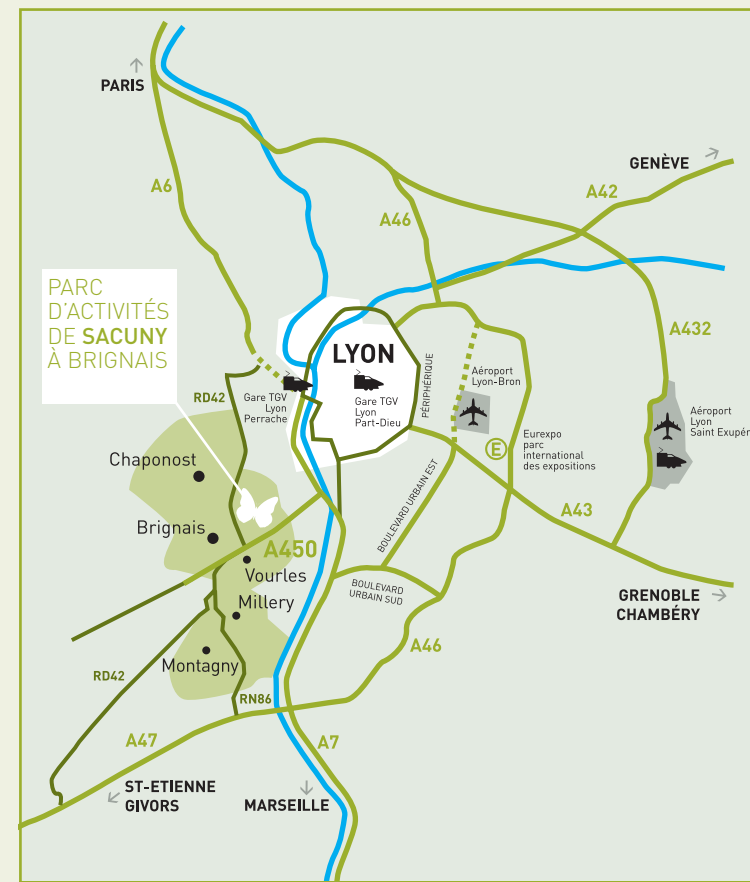
Avion : Aéroport Lyon Saint-Exupéry et aéroport d'affaires de Bron.

Autobus : Lignes 101 et 125 / arrêt Sacuny-Spa.

Train : Liaisons régulières depuis Lyon Gorge de Loup et Saint-Paul avec correspondances bus (gares Brignais et Chaponost).

## RENSEIGNEZ-VOUS

Une réalisation de la Communauté de Communes de la Vallée du Garon (Brignais, Chaponost, Millery, Montagny et Vourles).



PARC D'ACTIVITÉS DE SACUNY À BRIGNAIS



# PARC D'ACTIVITÉS DE SACUNY À BRIGNAIS



S.E.R.L.

(Société d'Équipement  
du Rhône et de Lyon)

4 bd E. Deruelle BP 3099  
69398 lyon cedex 03

04 72 61 50 00 / Tél.  
04 72 61 50 11 / Fax

[www.serl.fr](http://www.serl.fr)

