

Lyon Techsud, un parc d'affaires au cœur du biopôle de Lyon



▪ Lyon Techsud s'inscrit dans le projet de développement du pôle économique et urbain de Lyon Gerland, dans le 7^{ème} arrondissement, le long du boulevard scientifique Tony Garnier et à proximité du boulevard périphérique Laurent Bonnevey.

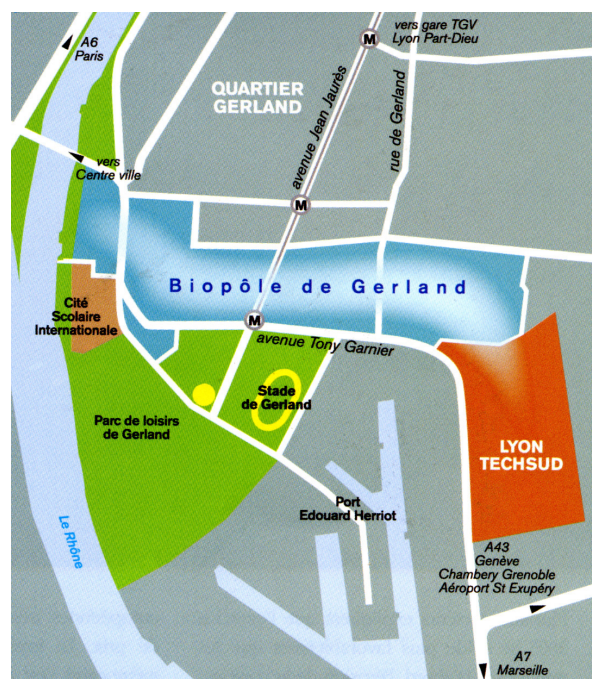
▪ Lyon Techsud est le prolongement du Biopôle de Gerland.

Lyon Techsud est la seule disponibilité foncière d'envergure sur le Biopôle de Gerland.

Un environnement économique dynamique

▪ Le quartier de Gerland bénéficie de la proximité des grands groupes leaders dans leur domaine (Aguettant, Sanofi-Pasteur, Nexans, Merial), de centres de recherche et d'enseignements (ENS), la présence de pépinières d'entreprises, de bureaux et d'immobiliers dédiés aux technologies innovantes.

▪ Une offre complète de produits immobiliers et fonciers, confirme son rôle majeur de développement des nouvelles technologies.



14 Ha cessibles à la vente

Sur une superficie d'environ 19 hectares, ce parc d'affaires a pour vocation principale d'accueillir des entreprises intervenant dans les biotechnologies, des centres de recherche et des laboratoires.

Des services à la personne et aux entreprises seront proposés sur le site.

Un aménagement concerté

L'aménagement du parc d'affaires Lyon Techsud est réalisé dans le cadre d'une Zone Aménagement Concertée (ZAC Porte Ampère).

Il s'agit d'un partenariat entre l'aménageur SAS Porte Ampère, composé de la Société d'Équipement du Rhône et de Lyon et de Gaz de France, et des collectivités locales (Communauté urbaine de Lyon et Ville de Lyon).



SERL

Société d'Équipement du Rhône et de Lyon

aménageur par nature

Une offre foncière et immobilière complète

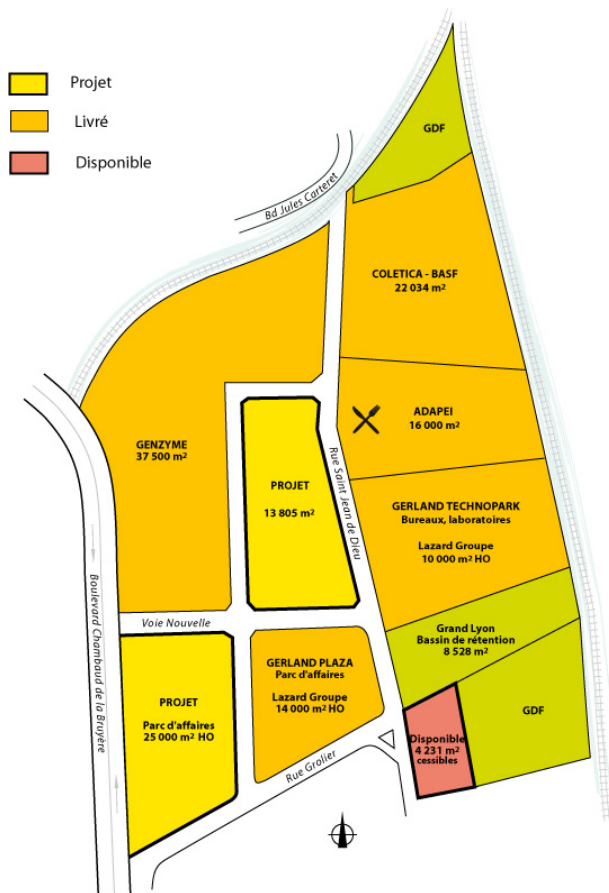
Des entreprises leaders ont choisi Lyon Techsud

Lyon Techsud propose des terrains à la vente pour compte propre. Des entreprises de renom ont choisi de s'implanter sur le site :

- **GENZYME**, l'un des leaders mondiaux dans le domaine des biotechnologies médicales (450 salariés) implantée sur 3.7 hectares.
- **COLETICA BASF** sur 22 034 m²
- **ADAPEI**, ateliers et bureaux sur 16 000 m² : accueil d'handicapés mentaux et **restaurant ouvert aux entreprises**.



Genzyme



Des programmes immobiliers de qualité

Lyon Techsud propose aux entreprises deux programmes immobiliers en location ou accession.

- Deux projets réalisés par **Lazard Groupe**

Le **Gerland Technopark**.
9 665 m² HO de bureaux,
laboratoires et activités.
Livraison 2011.

Le **Gerland Plaza** composé de
5 immeubles d'une surface
totale de 14 697 m² HO.
Programme livré.



Gerland plaza

- Prochainement, un **parc d'affaires** de 25 000 m² HON environ

Rejoignez-les !
1.8 Ha de terrains encore disponibles

Anne-Marie MERLE – Tél : 04 72 61 50 22 – Mail : am.merle@serl.fr

www.serl.fr

GRAND LYON
communauté urbaine


SERL
Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon


**Porte
Ampère
S.A.S.**