

>> L'OFFRE 2011

- > **109 hectares de terrains** cessibles pour l'accueil et le développement d'activités économiques diversifiées, industrielles, scientifiques et tertiaires.
 - un secteur dédié aux PME PMI : parcelles de 5 000 à 15 000 m²
 - et grandes parcelles > 20 000 m².
- > **Exonération** de la taxe locale d'équipement et de la redevance de raccordement à l'égout.
- > **Offres immobilières** en location et en accession
 - Parc d'affaires innovant sur le plan énergétique - 5,7 hectares : Bureaux & hôtel 2* de 80 chambres (début des travaux en 2011)
 - Parc d'activités mixtes - 6 hectares.
- > **En projet, au service des entreprises :**
 - un Restaurant Inter Entreprises (RIE) - Livraison mi 2012,
 - une crèche,
 - une aire d'accueil et de services destinée aux transporteurs - 5 hectares,
 - un pôle de services complémentaire aux prestations déjà en place sur le site.



Vue aérienne sur les terrains disponibles du Parc Industriel des Gaulnes. A droite, la zone industrielle existante. Photo : 08/2010.





Trame verte de 15 hectares :
cheminements piétons
et pistes cyclables.



Gare de tramway MEYZIEU Z.I
desservie par les lignes
Léa et RHÔNEXPRESS



Perspective du futur
Parc d'Affaires innovant "SunStone"
de 5,7 hectares (Bouygues immobilier)



Crèche
en projet



Vue aérienne sur les terrains du Parc industriel des Gaulnes
En arrière plan, la zone industrielle existante
Photo : 08/2010.

Photos : Serl - Iconos - Edition 02/2011

>> AVANCEMENT

>40 hectares ont déjà trouvé acquéreurs, parmi eux :

- MYLAN Production/conditionnement de médicaments génériques,
- Groupe Norbert DENTRESSANGLE Transport & messagerie, aux côtés d'une dizaine d'entreprises d'ingénierie, de négoce et de production dans diverses filières (cf. plan recto)

Implantation prochaine sur plus de 5 hectares de 2 centres de formation technique : Véolia Environnement & RTE.

> Un accès exceptionnel

Tramway LEA (ligne T3)

Gare Part-Dieu → Meyzieu Z.I. **en 26 mn**

RHÔNEXPRESS (nouvelle ligne rapide)

Gare Part-Dieu → Meyzieu Z.I. **en 23 mn**

Meyzieu Z.I. → Aéroport Lyon Saint-Exupéry **en 6 mn**

→ **PARC RELAIS** à la gare de tramway Meyzieu Z.I. (450 places).

Autoroutes

Lyon → Meyzieu Z.I. **en 30 mn**

En cours d'aménagement

Le raccordement prochain à l'A 432 va placer le site sur l'axe Paris / Marseille.

Commercialisation

Anne-Marie MERLE

Tel +33 (0)4 72 61 50 00

am.merle@serl.fr

www.serl.fr



Un aménagement :

Initié par :



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

GRAND LYON
communauté urbaine