



Parc industriel DES GAULNES

Z.I. MEYZIEU-JONAGE



Z.I. MEYZIEU-JONAGE

Parc industriel DES GAULNES



DONNEZ DE L'ESPACE À VOTRE DÉVELOPPEMENT

Situé au cœur de l'Est lyonnais, le Parc industriel des Gaulnes constitue un nouvel espace économique dans le prolongement de la zone industrielle de Meyzieu-Jonage.

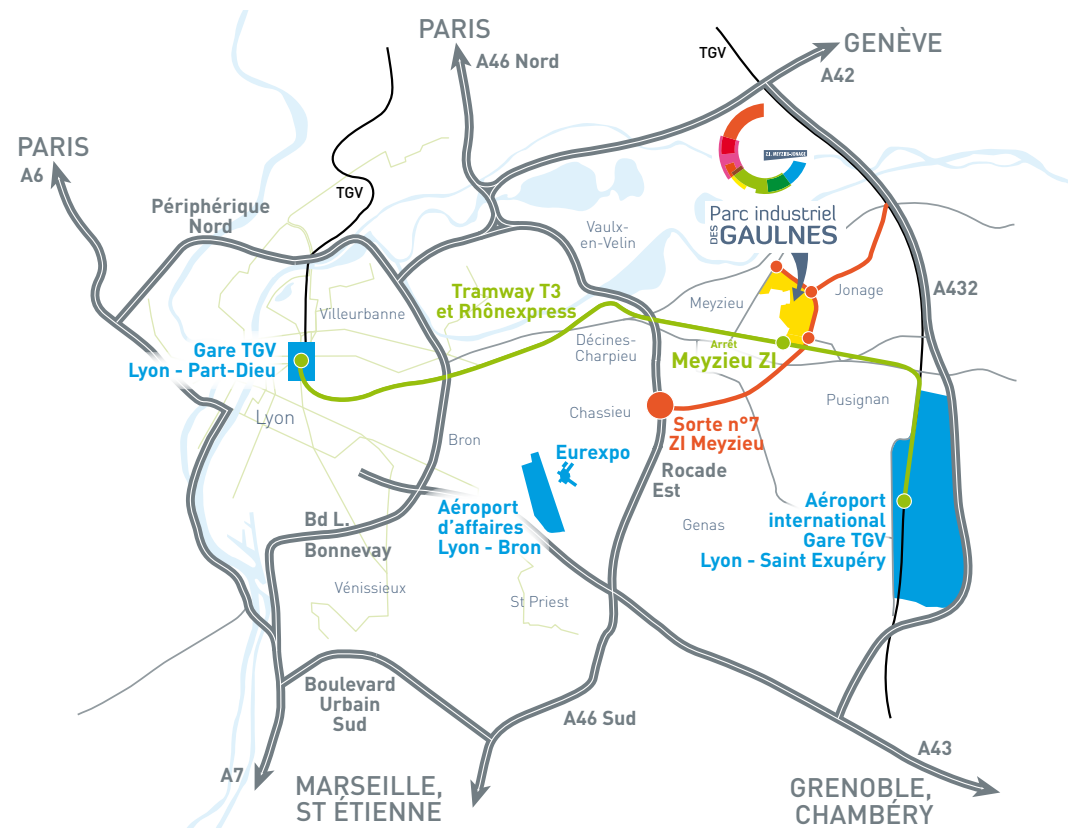
UNE EXIGENCE architecturale et environnementale forte

Afin que les bâtiments du Parc s'insèrent harmonieusement dans l'environnement local tant sur le plan esthétique que fonctionnel et environnemental, La SERL et le Grand Lyon favorisent l'implantation :

- de bâtiments conçus selon les normes écologiques en vigueur ;
- de projets visant la réduction des consommations énergétiques et l'utilisation de ressources naturelles.

109 hectares
de terrains cessibles

Une desserte EXCEPTIONNELLE



Rhônexpress (nouvelle ligne rapide)

Gare Part-Dieu → Meyzieu Z.I.
en 23 min
Meyzieu Z.I. →
Aéroport Lyon Saint-Exupéry
en 6 min

Bus

67 depuis Vaulx-en-Velin
68 depuis Sept-Chemins (Chassieu)
198 Crémieu ↔ Part-Dieu
par Meyzieu Z.I.

Navette Zi2

Elle relie le Nord et le Sud de la zone industrielle à la station Meyzieu Z.I.

Tramway (ligne T3)

Gare Part-Dieu → Meyzieu Z.I.
en 26 min

Autoroutes

Lyon → Meyzieu Z.I.
en 30 min
Liaison avec A432 Saint-Exupéry

Parc relais

à la garde de tramway
Meyzieu Z.I. (450 places)



« Notre implantation sur la ZAC des Gaulnes nous a permis de développer nos activités. »
Würth Elektronik

« La ZAC des Gaulnes s'est imposée pour notre PME de 15 salariés. »
PME ZAC

Des aménagements paysagers DE QUALITÉ

Une trame paysagère de 15 hectares traverse le Parc industriel du Nord au Sud. Elle accueille les équipements techniques (réseaux). Ce vaste espace paysager assure une liaison douce (piétons/cyclistes) en direction de la gare Tram Express. Elle offre en outre un environnement de qualité pour l'ensemble des usagers (salariés, clients...).

Des chemins piétons serpentent autour des bassins de rétention des eaux pluviales.



L'offre du parc industriel des Gaulnes



58 hectares à VENDRE

- Services aux entreprises existants et en projet
 - Aménagements environnement
 - Entreprises déjà implantées ou en cours d'installation
- Plan non contractuel

UNE OFFRE FONCIÈRE majeure

Lots divisibles selon les secteurs
Espaces dédiés aux PME (5 000 à 15 000 m²)
Grandes parcelles (+ de 20 000 m²)

Exonération de la taxe locale d'équipement et de la redevance de raccordement à l'égout.



DES OFFRES immobilières en location et en accession

Parc d'affaires SUNSTONE développé par Bouygues Immobilier sur 5,7 hectares, innovant sur le plan énergétique : bureaux et hôtel 2* de 80 chambres (travaux en cours).

Parc d'activités mixtes PARKWORK, développé par NACARAT sur 6 hectares.
Tranche 1 : 7 lots de bureaux
Tranche 2 : espaces mixtes bureaux/activités
Tranche 3 : 3 bâtiments tertiaires



« Nous avons choisi la ZAC des Gaulnes pour sa situation stratégique. »
Vigier

Des services POUR FACILITER LA VIE DES ENTREPRISES

- Divers services sont en place ou à l'étude :
- une crèche de 34 berceaux,
 - un nouveau restaurant interentreprises réalisé par SERL@immo (ouverture prévue mi-2012),
 - prochainement, un pôle de services complémentaire aux prestations déjà en place.
- L'Association des Industriels de la Région de Meyzieu (AIRM) et le GIE-SIM proposent d'ores et déjà aux entreprises adhérentes différents services pratiques :
- un service de restauration self service, restaurant et salons VIP
 - la location de salles de réunion,
 - un service collectif de gardiennage.





CONTACT COMMERCIAL

SERL Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon
4, boulevard Eugène Deruelle
BP 3099 - 69398 Lyon cedex 03

Anne-Marie Merte **04 72 61 50 00**

www.serl.fr

Suivez-nous sur   [twitter](#)

Un projet aménagé par



Initié par

