





SERL@immo a pour vocation le portage de biens immobiliers tels que les villages d'entreprises, les commerces, ainsi que les locaux à partir desquels seront organisés les services aux entreprises.

SERL@immo intervient dans les projets d'immobilier en appui à la politique de développement économique portée par les collectivités.

Objectif : favoriser l'implantation et le développement des entreprises sur leur territoire

CONTACT ←

Nelly COPERET  
n.coperet@serl.fr



CORUM &amp; NOVADES Architectes

#### MONTANT D'INVESTISSEMENT

4 Millions d'€HT

#### MISSION SERL@IMMO

Construction et portage

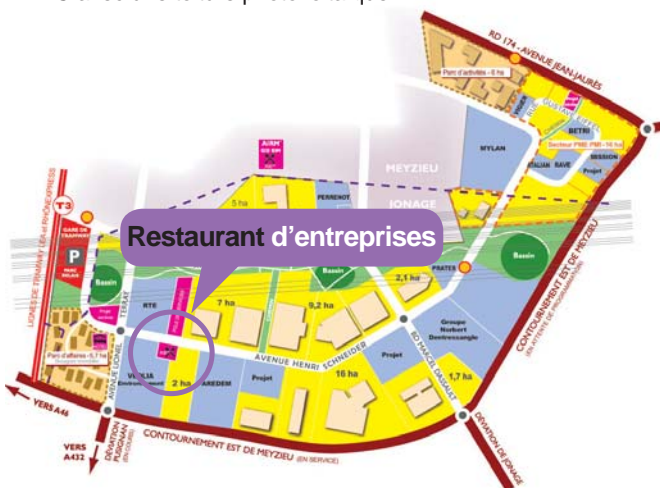
#### DURÉE

2 ans : juin 2010 à juin 2012

- Travaux réalisés entre 2011 et 2012
- Ouverture prévisionnelle mi 2012

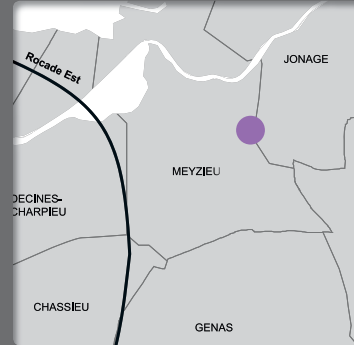
#### PROGRAMME

- Surface : 1 800 m<sup>2</sup> shon
- Ce restaurant servira à terme 150 000 repas/an.
- Bâtiment de grande qualité environnementale, BBC avec une toiture photovoltaïque.



## RESTAURANT D'ENTREPRISES ZAC DES GAULNES CONSTRUCTION ET PORTAGE

→ CLIENT : SERL@IMMO



SERL@immo réalise un restaurant d'entreprises sur le parc industriel des Gaulnes développé par SERL@aménagement (109 hectares de terrains).

Cette offre permettra aux entreprises du parc de bénéficier d'un service de restauration de grande proximité. SERL@immo a pour ambition de développer des opérations identiques sur un grand nombre des parcs en cours d'aménagement : parc d'affaires du Puy d'Or à Limonest, parc d'activités Everest à Genas ou parc d'activités de Montfray à Fareins.

→ CONTACT :

Chef de projet : Benoît RAVIER  
b.ravier@serl.fr



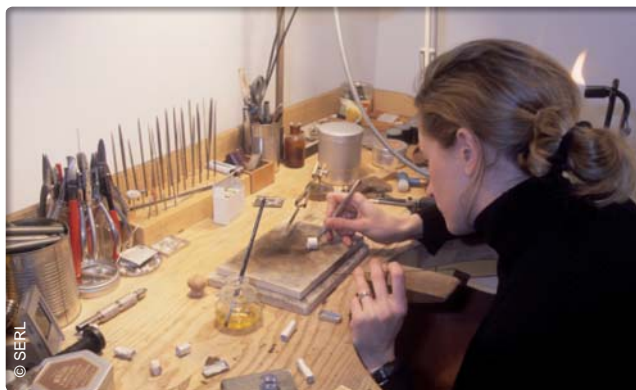
#### MISSION SERL@IMMO

SERL IMMO assure le portage la commercialisation et la gestion des locaux.

#### PROGRAMME

- 12 locaux commerciaux en rez-de-chaussée
- Surface 1 043 m<sup>2</sup> utiles

Les locaux sont loués à des activités et services ciblés conformément à la stratégie de développement des Pentès Croix-Rousse : création de mode, galeries d'arts, musique, communication et événementiel et nouvelles technologies.



Créatrice de bijoux

## LOCAUX PENTES CROIX-ROUSSE

PORTAGE IMMOBILIER

→ CLIENT : SERL@IMMO



**SERL@immo est propriétaire de 12 locaux commerciaux situés sur les Pentès de la Croix-Rousse, acquis suite à la cession du patrimoine de la SCI Croix-Rousse Développement qui avait été constituée entre la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne et la SERL, dans le cadre des opérations de redynamisation urbaine du quartier.**

→ CONTACT :

Chef de projet : Marie-France DESBORDE  
mf.desborde@serl.fr



© Bouygues Immobilier - HTVS Architectes

**MONTANT D'INVESTISSEMENT**

6 400 000 € HT

**MISSION SERL@IMMO**

SERL@immo réalise un pôle de services sur le Parc Technologique de Lyon à Saint-Priest.

Cette offre permettra aux entreprises du parc de disposer :

- d'un restaurant de 600 m<sup>2</sup>,
- d'une crèche,
- d'un centre d'affaires,
- de locaux et bureaux à louer, à des tailles adaptées à tout type de demandes.

- > Maîtrise d'ouvrage SERL@immo
- > Réalisation en VEFA par Bouygues Immobilier
- > Architecte HTVS

**DURÉE**

Début 2010 à avril 2011

**PROGRAMME**

- 3 000 m<sup>2</sup> locatifs
- 121 places de parking
- Services en rez-de-chaussée : restauration, crèche...
- Un hôtel d'entreprises proposant 22 lots de bureaux
- Un plateau d'espaces de bureaux de 1 000 m<sup>2</sup>

**AVANCEMENT**

Travaux réalisés entre janvier 2010 et avril 2011.  
Ouverture mai 2011 (restaurant : septembre 2011).


**WOODCLUB**  
 RÉALISATION D'UN  
 PÔLE DE SERVICES

→ CLIENT : SERL@IMMO



**Woodclub est un pôle de services implanté au sein du programme immobilier WOODstock sur le Parc Technologique de Lyon à Saint-Priest.**

**Il a pour vocation de proposer une offre de services aux salariés des entreprises du Parc qui sera gérée par SERL@services.**

**Woodclub est un bâtiment de grande qualité environnementale (habillage bois, toiture photovoltaïque).**

## → CONTACT :

Chef de projet : Philippe RAMBAUD  
ph.rambaud@serl.fr



IMMIO