

Dossier de Presse

décembre 2010

Au cœur d'un tissu économique et industriel dynamique

Parc d'activités du
Val de Charvas
COMMUNAY

Lancement du projet

et avancement de la commercialisation

Un aménagement :



Initié par :



Anne-Marie MERLE

Tel. 04 72 61 50 22

GSM 06 11 40 72 91

E-mail. am.merle@serl.fr

Peggy LECUELLE

Tel. 04 72 61 50 39

GSM 06 03 98 55 71

E-mail. p.lecuelle@serl.fr



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

Jeudi 9 décembre 2010 :
La SERL lance les travaux du Parc d'activités du Val de Charvas à Communay

La SERL et la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon (CCPO), en présence de Raymond BEAL, Président de la CCPO, Laurent VERDONE, Vice-président de la CCPO Délégué au Développement Economique, ainsi que du Président de la Société d'Équipement du Rhône et de Lyon (SERL), ont le plaisir de vous convier au lancement des travaux du Parc d'Activités du Val de Charvas à Communay le jeudi 9 décembre 2010 à 11h30.

Le Parc d'activités du Val de Charvas : un nouvel élan pour les entreprises

Entre plaines et collines, le Parc d'Activités du Val de Charvas offre une surface totale de 25 hectares, dont 14 sont cessibles pour toutes activités tertiaires, industrielles et logistiques.

En vitrine de la rocade A46, le parc bénéficie d'une situation géographique privilégiée :

- 20 minutes du centre ville de Lyon et de sa gare TGV Lyon Part-Dieu
- 15 minutes de Vienne
- 30 minutes de l'aéroport international de Lyon Saint Exupéry.

Il est situé au carrefour des autoroutes A7/A46 et A47 et est desservi par l'autoroute A46 et la route départementale D150.

Une offre privilégiée

Une première phase de commercialisation offre **8,2 hectares** sur les 14 hectares de surface cessibles avec un découpage de lots de 5 000 m² à 5 hectares maximum. Les entreprises qui souhaiteraient s'implanter sur le parc d'activités du Val de Charvas jouiront du dynamisme économique de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon qui regroupe 5 communes (Communay, St Symphorien d'Ozon, Ternay, Sérézin du Rhône et Simandres) et plus de 1 000 entreprises dont de grands groupes nationaux et internationaux.

→ Contact Commercialisation : Anne-Marie MERLE tél. 04 72 61 50 22 am.merle@serl.fr

La SERL, au service du développement économique

La SERL est aménageur du parc d'activités du Val de Charvas dans le cadre d'une concession d'aménagement. Elle a pour missions les acquisitions foncières, la réalisation des travaux d'infrastructures et la commercialisation des terrains.



Contact presse
Peggy LECUELLE
04 72 61 50 39
p.lecuelle@serl.fr



Le Parc d'activités du Val de Charvas

Au cœur d'un tissu économique et industriel dynamique

→ Un nouvel élan pour les entreprises

Le Parc d'activités du Val de Charvas est situé à Communay, sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon. Il a pour vocation l'accueil de toutes activités tertiaires, industrielles et logistiques sur une surface totale de 25 hectares dont 14 hectares sont cessibles. La ZAC génère d'ores et déjà plus de 250 emplois issus de grands groupes nationaux (GLF).

→ Un équilibre idéal entre qualité de vie et situation géographique privilégiée

Le Parc d'activités du Val de Charvas possède tous les atouts pour l'implantation des entreprises :

- Une situation géographique idéale : à 20 minutes de Lyon et de sa gare TGV Lyon Part-Dieu, à 15 minutes de Vienne, à 30 minutes de l'aéroport international Lyon Saint Exupéry.
- Des accès routiers et autoroutiers facilitant les déplacements et les accès au parc.
- Une qualité de vie rurale et urbaine sur un territoire protégé.
- Le Parc d'activités du Val de Charvas est implanté au carrefour des autoroutes A7, A46 et A47, en vitrine sur la rocade A46. Il est desservi par l'autoroute A46 sortie 16 Communay et la route départementale D150.



- Parc d'activités du Val de Charvas –
Vue aérienne Septembre 2008 © SERL

→ Les enjeux du projet

- 1^{ère} phase du projet dans les années 1990 avec l'implantation de la société GLF.
- Réalisation des accès routiers qui permet de poursuivre le développement de la zone reprise fin 2007.
- Il s'agit aujourd'hui d'achever le parc d'activités du Val de Charvas dans une réflexion globale de développement économique du territoire de la Communauté de Communes.



SERL
Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

→ Un projet d'aménagement

Le Parc d'activités du Val de Charvas permettra d'accueillir de nouvelles entreprises sur plus de 14 ha sur des terrains allant de 5 000 m² à 5 ha.

- Le projet prévoit la requalification de la voirie existante et la création de la voirie d'accès depuis le sud, en lien direct avec l'A46 après la création en 2012 de la déviation de Communay.
- La première partie du quart de l'échangeur a été livrée courant novembre 2010 et a été inaugurée le 26 novembre dernier.
- Le début des travaux est prévu début décembre 2010. La fin des travaux est programmée courant de l'été 2011.

→ Une offre commerciale attractive

- 14 hectares de terrains cessibles pour l'accueil et le développement d'activités économiques diversifiées : tertiaires, industrielles ou logistiques.
- 8,2 hectares cessibles dans une 1^{ère} phase. Un découpage de lots de 5 000 m² à 5 hectares.
- Exonération de la Taxe Locale d'Équipement.
- Prix des terrains : entre 50 et 65 euros HT le m² selon la localisation et avant indexation



→ Le Pays de l'Ozon, entre campagne et ville, nature et patrimoine

- La Communauté de Communes du Pays de l'Ozon a notamment en charge le développement économique de ce territoire de 5 communes (environ 20 000 habitants) : Communay, St Symphorien d'Ozon, Sérézin du Rhône, Simandres et Ternay.
- De par ses atouts géographiques, le Pays de l'Ozon se situe à un carrefour stratégique pour l'implantation et le développement d'entreprises aux vocations diversifiées.
- Communay est située entre les villes de Lyon (20 km du centre ville), Vienne (11 km par la RN7) et tout à proximité de Givors (environ 3 km). Dotée d'un caractère rural et villageois, le paysage alterne entre plaines et collines. L'environnement naturel est préservé grâce à un développement urbain maîtrisé. Le village agréable à vivre compte des commerces de proximité de qualité.



→ La vitalité d'un territoire

Le Pays de l'Ozon a un tissu économique dynamique constitué à la fois de PME et de grands établissements industriels. Plus de 1000 entreprises sont déjà implantées, représentant environ 5 200 emplois.

La Communauté de Communes du Pays de l'Ozon dispose de plusieurs parcs d'activités industriels et artisanaux où se sont implantés des groupes nationaux et internationaux tels que :

Norbert Dentressangle (transport), Leroy Somer (industrie), Camom (maintenance industrielle).

Sur le site même de Val de Charvas, 3 entreprises sont déjà installées : GLF (Groupement Logistique du Froid), Guardian, UBC Cast Profil



SERL
Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

→ La SERL, au service du développement économique

La SERL est aménageur du parc d'activités dans le cadre d'une concession d'aménagement. Elle a pour missions les acquisitions foncières, la réalisation des travaux d'infrastructures et la commercialisation des terrains.

Collectivités locales ou organismes privés, la SERL met toutes ses compétences au service des collectivités pour garantir la réussite des projets d'aménagement urbain.



Le groupe SERL, c'est avant tout la garantie d'un professionnalisme opérationnel reconnu et d'un savoir-faire élargi sur des projets de toutes tailles. La SERL et ses 3 filiales formulent des réponses adaptées et des solutions innovantes aux projets qui lui sont confiés pour satisfaire l'intérêt général et favoriser le développement économique des projets de territoire. Le groupe intervient sur l'ensemble de la grande région économique de Lyon. C'est un acteur incontournable et fédérateur de la stratégie du développement local.

En matière de développement économique, la SERL est l'aménageur de grands parcs d'activités reconnus sur l'agglomération lyonnaise :

- Le Parc Technologique de Lyon à Saint Priest, précurseur dans la prise en compte du développement durable dans l'aménagement d'un parc d'activités
- Le Parc Industriel des Gaulnes à Meyzieu-Jonage
- Le Parc d'activités des Platières à Chasse-sur-Rhône
- EverEst Parc d'activités à Genas
- Parc d'activités de Montfray à Fareins.

→ Toutes nos références

www.serl.fr

Contacts



Contact commercial
Anne-Marie MERLE
04 72 61 50 22
am.merle@serl.fr



Contact presse
Peggy LECUELLE
04 72 61 50 39
p.lecuelle@serl.fr

Un aménagement :



Initié par :



www.pays-ozon.com

