

Nos savoir-faire et métiers

Pour mener à bien tous les types de projets, nous allions 4 domaines d'interventions dirigés par des équipes professionnelles pluridisciplinaires.

>> Définir de nouveaux espaces de développement économique

- > Création de parcs d'activités, zones industrielles, aménagements mixtes...
- > Implantation et exploitation d'immobilier dédié : pépinières et villages d'entreprises

>> Renouveler et aménager des communes et quartiers

- > Grands Projets de Ville, aménagement des espaces publics, intervention sur les commerces
- > Revitalisation des centres urbains : mixité des fonctions (habitat, commerces, services...)

>> Construire des équipements de superstructures

- > Projets d'équipements publics (lycées, collèges, musées, équipements sportifs...)

>> Développer le foncier urbain

- > Ingénierie foncière en traitant et gérant des espaces fonciers disponibles
- > Partenariats publics/privés

Pour développer ses actions, la SERL a décidé de créer des filiales spécialisées dans le domaine :

- du facility management, en proposant une offre complète de services aux entreprises ;
- des énergies renouvelables, en recherchant et proposant des solutions innovantes sur tous les projets.

>> L'intérêt général comme horizon : la garantie de projets durables

La SERL met en œuvre depuis quinze ans une démarche de développement durable concrète et active qui intègre les contraintes environnementales, les données économiques et les valeurs sociales. Ses projets en apportent différentes traductions : recherche d'économies d'énergie, mise en œuvre des techniques d'éco-construction...

La SERL a développé des projets exemplaires. Haute Qualité Environnementale ou « vraiment durables » :
> pour des ZAC, comme le parc Technologique de Lyon,
> pour l'habitat aux Hauts de Feuilley, à Saint-Priest,
> en construction, avec le Lycée du Pays de l'Arbresle.

Citons encore le projet urbain de Lyon-La Duchère, placé sous le sceau de la mixité sociale et de la rénovation concertée avec les habitants.

Autres réalisations, celles qui intègrent de nouvelles solutions d'aménagement favorisant l'usage des transports en commun ou le recours aux énergies renouvelables.

Ces projets ont valeur d'exemple au niveau national et contribuent à construire une image innovante et visionnaire. La SERL s'appuie sur une organisation efficace et rigoureuse pendant toute la durée du projet : son Système de Management Environnemental (SME) structure sa gestion de projet.



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

4, bd Eugène Deruelle
69003 LYON
Tel. 33 (0)4 72 61 50 00
Fax 33 (0)4 72 61 50 09

www.serl.fr

La SERL, à territoire unique, client unique



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon



Gymnase - Bron - Parilly

La SERL, en professionnelle de l'aménagement, adapte ses interventions à vos besoins, à vos contraintes.

Quels que soient leurs structures, leurs moyens ou leurs besoins, toutes les collectivités peuvent faire appel à l'aménageur professionnel qu'est la SERL.

Elle sait adapter ses ressources, ses méthodes, ses savoir-faire, ses réponses pour intervenir sur tous les types de projets et satisfaire les attentes de chacun.

La SERL, c'est l'efficacité économique et professionnelle à l'écoute des décisions publiques pour satisfaire l'intérêt général.

Gymnase - Belleville



Parc d'activités de Sacuny - Brignais

> Un professionnalisme tout terrain

Principal partenaire du Grand Lyon et du Conseil général du Rhône, la SERL est un opérateur qui maîtrise directement ou indirectement toutes les composantes de l'aménagement, et sait en tirer ce qu'il faut pour chaque cas. Elle est l'outil de toutes les collectivités.

Chaque projet de construction ou d'aménagement est UNIQUE. Le lieu, l'histoire, les caractéristiques géographiques et sociales sont variables d'un territoire à un autre. Ils sont des facteurs déterminants que la SERL prend en compte dès les prémices d'un projet.

> Esprit public, efficacité privée, projets de qualité

Le statut de Société d'Économie Mixte de la SERL lui confère à la fois :

- l'efficacité de la rigueur économique et juridique ;
- la réactivité du secteur privé ;
- la connaissance des enjeux citoyens liés aux missions de service public.

Créée en 1957 à l'initiative d'élus locaux, elle est l'émanation des collectivités. Elle est aussi l'exemple du partenariat qu'exige tout acte de construire ou d'aménager, puisque son capital et son conseil d'administration associent les financiers publics - dont la Caisse des Dépôts et Consignation - et privés, spécialisés et généralistes, des représentants de l'économie (CCI), et des opérateurs incontournables comme EDF, GDF...

Son adaptabilité à tous les terrains, les territoires, les projets et ses compétences font d'elle un outil performant et incontournable pour toutes réalisations de qualité. Une efficacité opérationnelle étroitement liée à l'ampleur des activités, à la mise en synergie des ressources professionnelles, et à la capacité d'adaptation aux différents contextes, des plus vastes chantiers aux opérations locales.



Zac G-Sud - Genas



Mairie de St-Jean d'Ardières



Lycée du Pays de L'Arbresle - Sain Bel

> Notre stratégie de développement

Sa vision d'aménageur s'inscrit dans une double logique géographique et opérationnelle :

- son aire d'intervention, s'étend entre Rhône, Ain, Loire, Nord Isère, Drôme et Ardèche ;
- sa capacité à comprendre les enjeux territoriaux.

Elle porte ainsi la dynamique métropolitaine, en travaillant avec les acteurs locaux et en cherchant les meilleurs partenariats privés et publics pour mener et coordonner tous types d'opérations d'aménagement.

Seule Société d'Économie Mixte en France dans son domaine à intervenir à l'échelle d'une métropole, la SERL possède l'envergure et l'approche à long terme nécessaires pour préparer l'avenir et imaginer un futur viable et durable.

> Nos compétences et technicités

Le capital humain présent à la SERL est très riche, d'une grande diversité de profils, de métiers et de savoir-faire. Des fonctions internes permettent de les capitaliser, de les partager et de les transmettre.

La SERL possède les expertises dans les thématiques du renouvellement urbain, des services et de l'immobilier d'entreprises, de la construction de superstructures et du développement durable (techniques de dépollution des sols appliquées sur les projets, ou autres techniques utilisées dans l'aménagement), ainsi que du foncier.



Zac du Centre - Pierre-Bénite



Zac du Garon - Brignais