

COMMERCIALISATION

La Duchère : votre commerce sur un plateau



Autour de la place Abbé Pierre accueillant le marché hebdomadaire, des commerces de proximité ouvriront prochainement leurs portes.

La SERL aménageur de la ZAC de la Duchère et propriétaire des locaux commerciaux, en assure la commercialisation.

Une rue commerçante de 3 600 m² pour dynamiser le quartier

Dans ce cadre de qualité, la priorité est donnée à l'implantation d'une vingtaine de commerces de proximité situés en rez-de-chaussée des immeubles : boulangerie, primeur, tabac, presse, pharmacie, banque, complétée par une offre d'équipements à la personne, de loisir/culture et de services.

Ce centre commercial à ciel ouvert aura l'ensemble de ses vitrines orientées sur l'avenue du Plateau, formant ainsi une rue commerçante agréable, incitant à la promenade ou à la détente en prenant place à la terrasse de la brasserie donnant sur la place centrale (ouverture prévue au printemps 2011).

Les premiers installés sont les deux supermarchés, Simply market et Lidl, qui ont ouvert à la clientèle cet été 2010.

Ces commerces seront fréquentés par près de 12 500 habitants du quartier et par les salariés des programmes de bureaux nouvellement implantés. Mais l'objectif est plus ambitieux : attirer, par une offre diversifiée et de qualité, une clientèle venant de l'ouest lyonnais.

Le choix des enseignes sera validé par un comité d'agrément composé de la SERL, de la mission Lyon La Duchère, des chambres consulaires et de la Direction de l'économie, de l'artisanat de la Ville de Lyon.

Les commerces s'installeront au fil des livraisons des nouveaux immeubles. A suivre...



Marie-France DESBORDE
Chargée de commercialisation SERL
+33 (0)4 72 61 50 43
mf.desborde@serl.fr

SERLINFOS

est une publication de la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon).

Directeur de Publication :
Eric BRASSART
Rédaction : Peggy LECUELLE
Réalisation : Serl
Photos : Serl

Document non contractuel
Copyright SERL - 2010



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

4, bd Eugène Deruelle
BP 3099 • 69398 Lyon Cedex 03
Tél. + 33 (0)4 72 61 50 00



SERL

SERL

SERLINFOS

Automne 2010
N°13

"Les EPL jouent un rôle irremplaçable dans le développement de nos territoires".

Ainsi s'exprimait récemment Michel MERCIER, ministre de l'Espace rural et de l'Aménagement du territoire, à propos des Entreprises Publiques Locales (EPL), nouvelle appellation des sociétés issues du monde de l'économie mixte.

Au service des collectivités et de l'intérêt général, les EPL gèrent, partout en France, des missions et des services publics de natures très diverses, à travers pas moins de 40 métiers liés au développement local.

Notre pays compte 1 061 EPL, totalisant 70 000 salariés et un chiffre d'affaires annuel de 10,2 milliards d'euros.

Partenaire depuis 1957 des collectivités dans leurs réflexions et leurs réalisations, quelle que soit leur taille, la SERL, avec plus de 100 projets vivants, est elle aussi un maillon actif, à l'échelle de la grande région économique lyonnaise, du tissu local et de son aménagement.

Avec ce nouveau numéro de SERL Infos, vous pourrez découvrir notre expertise et notre savoir-faire sur nos différents métiers : développement économique, aménagement-renouvellement urbain, construction d'équipements.



INAUGURATION

Parc public de Saint-Bonnet de Mure

Bouffée d'air au Petit Bourg



Cet été, M. Jean-Pierre JOURDAIN, Maire de Saint-Bonnet de Mure et le président de la SERL, ont inauguré le Parc du Petit Bourg en présence de nombreux riverains et de leurs enfants. La convivialité était au rendez-vous pour célébrer l'ouverture de ce parc arboré et agrémenté de jeux à la plus grande joie des bambins. Un vrai coin de détente au cœur de ce nouveau quartier.

La ZAC du Petit Bourg prend forme

L'opération d'aménagement urbain de centralité, lancée en 1999, appelée "ZAC du Petit Bourg", est réalisée par la SERL pour la Commune de Saint-Bonnet de Mure, à l'est de Lyon. Cette nouvelle zone d'habitat et de vie représente une superficie totale d'environ 2,7 hectares, le long de la RD 306 (ex RN6).

Par ce projet, la commune a souhaité conforter la centralité du village et assurer une cohérence d'aménagement avec les programmes de logements et d'équipements publics déjà réalisés à proximité. ...



Feuilletez le catalogue interactif des projets SERL de l'année 2009 sur www.serl.fr.
Edition "papier" sur demande à : communication@serl.fr



DES NOUVEAUX RÉSIDENTS SUR LA ZAC DU BON LAIT



Le promoteur NACARAT a inauguré le 21 septembre dernier son programme immobilier "Le Rubis", sur la ZAC du Bon Lait dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon. Des logements livrés en juillet 2010 et occupés dans leur totalité. La SERL en aménageur de la ZAC était représentée par son président.

COMPLEXE HÔTELIER DE LA GARE DE LA PART-DIEU



Pose de la 1^{ère} pierre le 20 septembre 2010. Les 3 enseignes de 2 à 4 étoiles du groupe ACCOR proposent une offre diversifiée et de qualité à l'attention d'une clientèle d'affaire et de tourisme. La SERL est l'aménageur « historique » du quartier de la Part-Dieu.

La ZAC du Petit Bourg a ainsi permis :

- d'augmenter l'offre de logements,
- de renforcer l'animation commerciale, avec l'ouverture de commerces de proximité : superette, chauffeur, sandwicherie, banque,
- d'offrir aux habitants de nouveaux équipements publics.

Plus concrètement, 136 nouveaux logements neufs sont répartis dans 5 programmes immobiliers. Une offre variée, avec au choix : appartements, en petits collectifs ou villas individuelles. Résidents, nouveaux ou anciens pourront se rendre dans les 4 nouveaux commerces de proximité ouverts sur la place centrale nouvellement aménagée.

➤ Un parc pour la détente de tous

Le parc public s'étend sur 2 000 m². Situé au cœur des programmes immobiliers, il est ouvert aux habitants du quartier et plus largement de Saint-Bonnet de Mure.

Le parc se compose de 3 espaces :

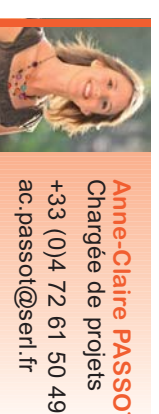
- un espace de détente arboré et agréablement de bancs.



- un espace de promenade avec un cheminement piéton sur le pourtour du parc.



Le parc a été conçu par le groupe-ment de maîtrise d'œuvre Ingedia et L'atelier (architecte).
Les travaux ont été réalisés par : Duc et Prèneuf, Espaces, et SDC.



Anne-Claire PASSOT
Chargée de projets
+33 (0)4 72 61 50 49
ac.passot@serl.fr

➤ Zoom sur les programmes immobiliers

- Rhône-Saône-Habitat
 - > 22 logements et 4 commerces livrés à l'automne 2008.
 - > Construction de 2 autres programmes de 37 logements collectifs. Livraison en 2011.
- SIER
 - > Livraison de 54 logements en accession. Livrés en 2010.
 - > Prévision de 23 maisons individuelles groupées. Travaux en 2011.



- un espace de loisirs, entherbé avec des jeux pour enfants. De nombreuses plantations basses agréablement le parc pour créer un effet de jardin clos.

PROJET

ZAC Thiers : des immeubles de bureaux HQE

La SERL est aménageur du quartier depuis 1993. Ce projet d'environ 80 000 m² a vu l'élargissement de l'avenue Thiers et le passage de la ligne T1 du tramway.

Le programme "LE CARAT" a été livré : 14 000 m² de bureaux labellisés THQE (Très Haute Qualité Environnementale). Il présente plusieurs particularités telles qu'une "façade respirante" (matelas d'air entre les façades intérieure et extérieure).



LE CARAT



OPEN 6

Le dernier programme livré : "OPEN 6" de 5 730 m² shon de bureaux, réalisé par UTEL est un immeuble résolument de Haute Qualité Environnementale, répondant aux exigences et aux critères environnementaux.

"OPEN 6" est le premier bâtiment construit répondant au référentiel tertiaire du Grand Lyon. La SERL a été précurseur dans cette démarche de mise en place du référentiel dans son concours.

Profitant de l'image moderne et respectable de la ZAC, EDF a lancé la réhabilitation de son immeuble situé à l'angle de l'avenue Thiers et de la rue des Emeraudes. Le bâtiment EDF, vise le label « basse consommation » une première sur de la réhabilitation de bâtiment.



JP VIGUIER SA Architecture

La SERL a gardé le meilleur pour la fin : la réalisation d'un jardin extraordinaire, aquatique et écologique, pour donner une véritable bouffée d'oxygène au quartier.

➤ Zoom sur le jardin

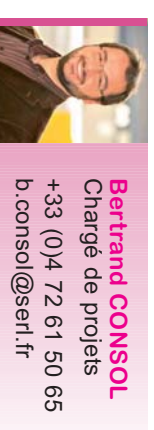
Une démarche environnementale de la conception à la réalisation où l'espace public devient un acteur de l'écologie urbaine.

- > une fontaine...de pluie issue des bâtiments voisins,
- > des plantes,
- > un système écologique autonome.



URBIL (et orbil) paysage urbanisme

Les travaux ont démarré au printemps 2010.
Inauguration à prévoir en fin d'année !



Bertrand CONSOL
Chargé de projets
+33 (0)4 72 61 50 65
b.consol@serl.fr