

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## La ZAC des Bruyères



Le Parc des Bruyères à Limonest, constitue sur près de 23 hectares, une nouvelle offre d'envergure pour le Pôle Economique Ouest de Lyon (Techlid), second pôle d'emplois tertiaire de l'agglomération lyonnaise.

Avec un environnement économique riche, une grande facilité d'accès, un choix important de services, et un cadre paysager de qualité, le Parc des Bruyères devient une destination privilégiée pour l'implantation des entreprises.

## Un parc sous l'égide du développement durable

Le Parc des Bruyères se développe dans un cadre paysager de qualité. Le projet fait l'objet d'une réelle ambition de développement durable et s'inscrit dans une démarche d'Analyse Environnementale à l'Urbanisme (AEU). Elle permet ainsi de renforcer l'intégration paysagère du Parc des Bruyères au tissu environnant.

## 13,3 ha de terrains sont disponibles :

- > 36 200 m<sup>2</sup> shon : activités tertiaires
- > 45 800 m<sup>2</sup> shon : activités mixtes (à dominante tertiaire)
- > Un pôle de services aux entreprises de 3 000 m<sup>2</sup> shon sera ouvert et viendra renforcer l'offre déjà existante sur le secteur.
- > Consultation d'opérateurs pour les lots I, II, III, IV, V et VIII.

Constructibilité de 1 500 à 17 000 m<sup>2</sup> shon selon les îlots.



## Le Pôle Economique Ouest, c'est :

- > **6 000 entreprises** dont 87 % d'activités tertiaires : SEB, Bull, BVQI, IBM, LDLC Com, Vinci, Spie...
- > Près de **39 000 emplois**
- > **5 500 étudiants** : Ecole de Management de Lyon, Ecole Centrale, Institut textile et chimique
- > Institut Paul Bocuse
- > 550 enseignants chercheurs
- > 850 consultants extérieurs
- > Une capacité hôtelière et de restauration importante : 22 hôtels et 104 restaurants
- > Une zone marchande de près de 600 commerces (centres bourgs et centres commerciaux).

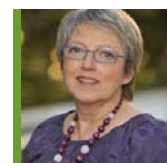
Quelques exemples d'éléments environnementaux pris en compte dans le développement du projet :

- > création d'écrans végétaux
- > aménagements pour les modes doux et de transports en commun
- > préconisations environnementales pour la construction des bâtiments
- > réhabilitation des milieux humides existants
- > coulée verte

## Avancement

Les 1<sup>ers</sup> engins de chantier seront sur site à l'automne 2011 pour démarrer les travaux d'aménagement.

La commercialisation des terrains est d'ores et déjà en cours.



**Chargée de commercialisation**  
**Anne-Marie MERLE**  
+33 (0)4 72 61 50 22  
am.merle@serl.fr

## SERLINFOS

est une publication de la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon).

Directeur de Publication :  
Eric BRASSART  
Rédaction : Peggy LECUELLE  
Réalisation : Serl  
Photos : Serl - Studio Erick Sallet  
J. Léone

Document non contractuel  
Copyright SERL - 2010



**SERL**

Société d'Équipement  
du Rhône et de Lyon

4, bd Eugène Deruelle  
BP 3099 • 69398 Lyon Cedex 03  
Tél. + 33 (0)4 72 61 50 00



**SUPERSTRUCTURE**  
LA SERL SUR LES BANCS DE LA FAC

**EDITION**  
UNE BD POUR LE PROJET  
DE LA DUCHERE

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**  
LA ZAC DES BRUYÈRES



SERL

SERL

## SERLINFOS

Printemps 2010  
N°12



Partenaire historique des Collectivités locales, la SERL inscrit son action dans la longue durée, au service de vos projets et de l'avenir.

Avec ce nouveau numéro de SERL Infos, vous avez un aperçu des multiples facettes de nos activités :

- Polyvalente, la SERL intervient dans le domaine de la construction d'équipements, pour les Communes, les Communautés de Communes, le Grand Lyon, le Département, la Région... Avec les nouveaux bâtiments de la faculté Lyon 1, sur le site de Rockefeller, nous signons la réalisation d'un équipement attendu par toute la communauté universitaire.

- La SERL accompagne également les collectivités dans leurs opérations d'aménagement-renouvellement urbain. Le "Grand Projet de Ville" de La Duchère est, à cet égard, emblématique.

- Participer au développement économique des territoires fait aussi partie intégrante de nos missions. La ZAC des Bruyères à Limonest sera exemplaire en matière de respect des prescriptions environnementales et s'inscrit dans une démarche de développement durable, tant pour les bâtiments que pour les espaces publics.

Ainsi, la SERL est plus que jamais présente sur l'ensemble de ses métiers, grâce à un savoir-faire reconnu pour des opérations de toutes tailles.

Merci à tous de votre confiance.

Jean-Luc da PASSANO  
Président de la SERL



## SUPERSTRUCTURE

## La SERL sur les bancs de la FAC

Des établissements scolaires ou universitaires, aux structures administratives, en passant par les bâtiments culturels, la SERL a toujours été partie prenante des projets de construction et de superstructures des collectivités.

Elle publie aujourd'hui un document retraçant ses différentes interventions dans le domaine universitaire, démontrant ainsi son savoir-faire et son activisme (cf page 2).

## La garantie de projet durable

En qualité de mandataire public (ou de conducteur d'opération), la SERL pilote les constructions dans un esprit de concertation et de partenariat avec les nombreux intervenants des projets (maître d'ouvrage, usagers, financeurs).

Les équipes de professionnels apportent aux acteurs publics et privés toute leur expertise pour mener chaque réalisation vers le succès.

Leur savoir-faire unique permet de prendre en compte, pour chaque projet, quelle que soit sa taille, le fonctionnement des institutions publiques ou privées et la complexité technique des opérations.

Ainsi, la SERL mobilise et met à disposition les compétences adéquates pour les mener à bien, dans le respect des délais.

## Des bâtiments HQE et pour tous !

La SERL mène ses actions en les intégrant dans une démarche de développement durable concrète et active, qui concilie le progrès économique et la prise en compte des valeurs sociales, avec le respect de l'environnement ●●●

## → GRAINS DE SERL

### EDITIONS

Retrouvez toute l'actualité de nos projets d'aménagement urbain :

- > Lettre d'information n°4 de la ZAC du Bon Lait à Lyon 7<sup>ème</sup>
- > Lettre d'information n°4 de la ZAC Fraternité à Décines



Téléchargeables sur [www.serl.fr](http://www.serl.fr)

### CRÉATION FILIALE

Vendredi 26 mars 2010, la SERL et ses associés ont signé officiellement la création de SERL@énergies, filiale de la SERL destinée à promouvoir l'utilisation d'énergies renouvelables, en particulier dans le domaine de l'énergie solaire.



Les partenaires SERL@énergies : Caisse des Dépôts et Consignations Rhône-Alpes, Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, SAFIDI (EDF), GDF SUEZ Energies Services, SERL.

### MIPIM 2010

La SERL, acteur engagé aux côtés de la Communauté urbaine de Lyon et des partenaires de l'immobilier pour le développement économique de la métropole lyonnaise et la promotion de son territoire, était présente cette année encore au MIPIM à Cannes, en mars dernier (stand Only Lyon).



... Elle réfléchit au quotidien, avec ses donneurs d'ordre, pour apporter exemplarité aux projets qu'elle aménage, dans un souci d'intérêt général et de réussite économique et sociale.

A chaque étape de réalisation du projet (construction, gestion et utilisation), la SERL applique les principes de développement durable : recherche d'économies d'énergies, confort des bâtiments, techniques d'éco-construction, prise en compte des personnes à mobilité réduite et des différents handicaps (cognitifs, moteurs, visuels, auditifs...).



Borne interactive sensitive Site universitaire Rockefeller à Lyon 8<sup>ème</sup>

### Applications dans le domaine universitaire

La SERL intervient depuis de nombreuses années dans le domaine universitaire supérieur, par la construction de bâtiment d'enseignement, de laboratoires de recherche et de locaux de vie étudiants.

- A ce titre, elle œuvre pour différents acteurs : le Rectorat de l'académie de Lyon, le Département du Rhône, la Région Rhône-Alpes, le CROUS de Lyon / Saint-Etienne, les universités lyonnaises (Lyon I, Lyon II, Lyon III), l'ENVL (Ecole Nationale Vétérinaire de Lyon), la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) et des établissements privés de formation ou de recherche.
- Ces projets sont en grande majorité réalisés dans le cadre de contrats de plan Etat / Région, associant différents financeurs.
- Ils nécessitent une extrême rigueur de gestion à laquelle la SERL sait répondre, pour respecter le budget délibéré par les différentes collectivités

## > La SERL, un aménageur expérimenté au service des générations futures

La Société d'Équipement du Rhône et de Lyon veille, au quotidien, aux évolutions et à la structuration du PRES\* dans la région Rhône-Alpes pour formuler des offres de services et de conseils adaptés.

\* Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur

intervenant au financement de l'équipement, et pour assurer des délais de livraison nécessaires au bon fonctionnement des universités et des écoles.

- Les réalisations relèveront également du plan campus lancé en janvier 2008 par la ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche, qui a pour objectif de faire émerger en France douze pôles universitaires d'excellence de niveau international ■



Nos références "Enseignement supérieur" téléchargeables sur [www.serl.fr](http://www.serl.fr)



**David BELLANGER**  
Chargé de projets d'enseignement supérieur  
+33 (0)4 72 61 50 69  
d.bellanger@serl.fr

## > Des locaux d'enseignement supérieur à usages variés

Des missions réalisées par la SERL pour le compte des universités lyonnaises, ainsi que de centres de formation privés ou publics.



### Locaux d'enseignement

Les équipes de la SERL interviennent dans la construction, l'extension ou la restructuration de bâtiments et locaux de formation : salle d'enseignement, amphithéâtre, salles techniques (salle de langues, salles de travaux dirigés), salles de concours, ateliers, ainsi que des abords extérieurs.



### Locaux de vie étudiante

En réalisant ou restructurant des restaurants universitaires, des locaux de vie (Maison des Etudiants) ou des cités universitaires, la SERL contribue à rendre la vie des étudiants plus agréable (meilleure qualité de service, capacité d'accueil augmentée...).



### Locaux de recherche

Les équipes de la SERL interviennent dans la construction, l'extension ou la restructuration de centres de formation technique ou de pépinières d'entreprises dédiées à la recherche. Les équipements construits sont très spécialisés : animalerie, laboratoire, local de radiographie.

## EDITION

# Une BD pour le projet de la Duchère

Sam et Kev, de retour... à la Duchère. Retrouvez ces deux personnages sympathiques dans le second volet de leurs aventures sur le quartier de La Duchère\*.

### Un outil clair et convivial

Cette plaquette réalisée sous forme de bande dessinée (agrémentée d'un plan), est un outil pédagogique très ludique pour expliquer le projet d'aménagement de La Duchère aux enfants du quartier.

### Une distribution aux écoliers

La bande dessinée sera distribuée par les enseignants aux 800 élèves des écoles primaires de La Duchère d'ici la fin de l'année scolaire 2009/2010. Une présentation de ce nouveau numéro de Sam et Kev s'est déroulée avec les élèves d'une école du quartier

le lundi 22 mars 2010 dernier, en présence des élus (photo ci-dessous).



### Une mission SERL

Une concession d'aménagement à été confiée à la SERL par le Grand Lyon dans le cadre du Grand Projet de Ville La Duchère : aménagement des espaces publics et des voiries, gestion foncière, coordination chantiers, études, bilans...

\* Une co-édition : Mission Lyon-La Duchère et SERL, une conception : Cyril Vieu, un financement : SERL.



Sam et Kev est téléchargeable sur [www.serl.fr](http://www.serl.fr)