

COMMERCIALISATION

VIADORÉE*, un espace en or pour vous implanter



Une nouvelle année commence, un projet se concrétise.

La ZAC Bel Air - la Logère située à Anse/Pommier se dote d'un nom commercial : VIADOREE.

Un nom et un logo authentiques, à l'image de ce site, localisé entre coteaux du vignoble beaujolais et berges de Saône.

VIADOREE...
un emplacement de choix

Le pôle économique VIADOREE est plus précisément situé le long de la RD 306. Il profite du dynamisme de la commune de Villefranche, tout en restant proche de l'agglomération lyonnaise.

* Un projet initié par la Communauté de Communes Beaujolais Saône Pierres Dorées. Un aménagement SERL.

PÔLE ÉCONOMIQUE

Un traitement visuel du logo en cohérence avec les aspects géographiques du site, pour construire sa notoriété et faciliter sa réussite commerciale.

Un pôle multi-activités

VIADOREE, c'est :

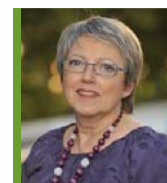
- 16 hectares de terrains à la vente, dans un environnement économiquement attractif et de caractère entre coteaux et vignobles.

• 2 types d'accueil :

> un pôle "entreprises" avec 7 hectares de terrains disponibles, pour l'accueil d'entreprises dans les domaines de l'artisanat, du tertiaire et de l'industrie.

> un retail park : 9 hectares de terrains cessibles pour l'implantation de commerces non alimentaires.

Les travaux d'aménagement débuteront dans le courant de l'année 2011.

La commercialisation
des terrains est en cours.
Contactez-nous !

Chargée de commercialisation
Anne-Marie MERLE
+33 (0)4 72 61 50 22
am.merle@serl.fr

ÉVÈNEMENT

DES VŒUX 2010 SOUS LE SIGNE DE
L'OPTIMISME ET DE LA CONFIANCE

ZOOM

DES FILIALES SERL
POUR UN SERVICE OPTIMAL

COMMERCIALISATION

VIADORÉE, UN ESPACE EN OR
POUR VOUS IMPLANTER



SERL

SERL

SERLINFOS

Hiver 2010
N°11

C'est avec le plus grand des plaisirs que je vous souhaite une excellente année 2010.

Cette année encore plus que les autres !

2009 fut une année dure, où il a fallu faire preuve de toujours plus d'imagination pour faire face à la crise mondiale.

Je suis fier des équipes de la SERL, qui ont relevé ce défi. Les objectifs affichés sont tenus, les résultats sont satisfaisants.

Ce bilan positif confirme la stabilité et la solidité de la SERL, sa capacité à réagir et à s'adapter aux divers éléments et cycles conjoncturels. Et ce, sans perdre ce qui fait sa force et sa spécificité, allier les vertus du public et du privé : marier l'efficacité économique avec la prise en compte de l'intérêt public.

Voilà qui prouve la justesse des choix stratégiques engagés.

La SERL demeure plus que jamais le partenaire des collectivités. Leur partenaire pour les accompagner au quotidien, dans la réalisation de leurs petits ou grands projets, dans le développement et l'aménagement de leur territoire.

L'année 2010 s'ouvre à nous, riche de projets nouveaux et d'ambitions nouvelles, à découvrir dans ce numéro de SERL INFOS.

Jean-Luc da PASSANO
Président de la SERL



ÉVÈNEMENT

Des vœux 2010 sous le signe de l'optimisme et de la confiance

La traditionnelle cérémonie des vœux a permis à Jean-Luc da PASSANO, Président de la SERL et Eric BRASSART, Directeur Général de dresser le bilan de l'année 2009 et d'annoncer les ambitions futures de la société.

En préambule, ils ont tous deux remercié la présence de Gérard COLLOMB, Sénateur Maire de Lyon - Président du Grand Lyon, des élus et de l'ensemble des invités.

Ils ont adressé au personnel de la SERL et à l'ensemble des invités leurs meilleurs vœux pour 2010.

Les vœux prononcés se doivent d'être positifs et toujours tournés vers l'avenir. Mais les discours ont tous rappelé le contexte difficile qui vient de s'écouler pour de nombreux secteurs d'activités, même si l'agglomération lyonnaise a mieux résisté que d'autres.

Eric BRASSART a ainsi rappelé que " la SERL a su faire face à cette crise économique et financière prégnante. Les résultats, plutôt bons le démontrent. Ils ont été acquis grâce au travail acharné des équipes depuis deux ans pour améliorer la compétitivité de la SERL".

Un professionnalisme qui n'est plus à démontrer, comme l'a souligné Gérard COLLOMB, et qui s'accompagne d'une gestion rigoureuse des projets et d'une maîtrise des risques. "La SERL s'interdit, sous contrôle de son comité d'engagement de prendre des risques inacceptables pour ses actionnaires, souligne son Directeur Général, pour ne pas créer de stress inconsidéré aux élus".

C'est donc "zen" que Gérard COLLOMB a renouvelé sa pleine confiance aux équipes de la SERL. La SERL qui reste pour le Grand Lyon, " le 1^{er} auxiliaire de développement de l'agglomération, avec lequel il invente un nouveau modèle d'urbanité " ...

SERLINFOS

est une publication de la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon).

Directeur de Publication :
Eric BRASSART
Rédaction : Peggy LECUELLE
Réalisation : Serl
Photos : Serl

Document non contractuel
Copyright SERL - 2010



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

4, bd Eugène Deruelle
BP 3099 • 69398 Lyon Cedex 03
Tél. + 33 (0)4 72 61 50 00



→ GRAINS DE SERL

Retrouvez la cérémonie des vœux SERL sur la web TV www.serl.fr



L'annuaire SERL : facilitons nos échanges quotidiens

Qui fait quoi ? Pratique et fonctionnel, le nouvel annuaire de la SERL vous permet d'identifier vos interlocuteurs - un nom, un visage, un contact - et de mieux connaître la structure et le fonctionnement de notre société. Contactez le service communication pour le recevoir : communication@serl.fr



BIOPARC Lyon : signature du terrain "ETOILE"

Le 16 décembre 2009, M. Paul CASTEL, Directeur Général des Hospices Civils de Lyon, a signé au nom du Groupement de Coopération Sanitaire Etoile l'acquisition du terrain sur le site du Bioparc, destiné à la construction du Centre Etoile.

Le GCS Etoile est actuellement en dernière phase de sa consultation d'opérateurs en procédure de partenariat public privé.

Prévisions : PC déposé et obtenu en 2010, pour une fin de travaux en 2013 et une mise en service attendue en 2014.

SERL : l'acteur du renouveau

La résistance à la crise, c'est aussi savoir se diversifier, se positionner sur des secteurs nouveaux, se moderniser et travailler en coopération avec l'ensemble des partenaires publics et des entreprises privées.

La Société d'Équipement du Rhône et de Lyon a entrepris cette démarche. Elle poursuit son investissement dans le développement de son activité.

Dans un contexte concurrentiel fort, elle a su se placer, entre autres, dans le domaine hospitalier en remportant près de cinq contrats.

Des contrats remportés sur l'ère métropolitaine lyonnaise confirmant sa présence opérationnelle sur ces territoires comme l'a souligné Jean-Luc da PASSANO.

(Ré) écoutez les discours des vœux SERL sur : www.serl.fr

Sécuriser les activités de la SERL

Eric BRASSART se donne pour objectif de finaliser en 2010 le dispositif de filiales SERL.

Trois filiales, dans des domaines complémentaires à l'aménagement, garantissent un service total et de qualité auprès de nos donneurs d'ordre (voir page de droite). Elles sécurisent ainsi les activités et l'avenir de la société.

2010 se présente sous de bons augures

Des contrats nouveaux, des ambitions affirmées, des relations de qualité avec nos donneurs d'ordre et le Grand Lyon. "Beaucoup de prospérité à la SERL", pour reprendre en conclusion les propos de Gérard COLLOMB ■

2009 : une année plutôt bonne... malgré la crise qui perdure dans notre secteur d'activité.

> **Le chiffre d'opérations** : c'est le bon indicateur de ce que nos donneurs d'ordre peuvent apporter à l'économie locale, à l'emploi régional ; il est de 100,5 M€ (hors Hôtel de Région), supérieur à l'objectif qui était de 95 M€. C'est inférieur aux chiffres des années 2007 et 2008, mais reste supérieur à celui de 2006 et avant.

> **Le nombre de nouveaux marchés notifiés par la SERL** en 2009 suit la même évolution, et s'établit à 243.

> **La surface commercialisée en 2009** : 105 000 m². Un excellent résultat dans la conjoncture actuelle.

9,3 M€
Chiffre d'Affaires

100,5 M€
Chiffre d'opérations

105 000 m²
Surface commercialisée

243
Marchés notifiés

> **Le Chiffre d'Affaires** s'arrête à 9,3 M€ (> à l'objectif initial fixé à 8,3 M€).

> **Résultat probable 2009 nettement positif**, qui sera du même ordre de grandeur qu'en 2008 (soit 670 K€ en 2008).

ZOOM

Des filiales SERL pour un service optimal !

SERL @ immo

La SERL a pour vocation, en complémentarité de son métier traditionnel d'aménageur, de favoriser l'implantation et le développement d'entreprises sur le territoire du Grand Lyon en assurant la gestion de son immobilier dédié.

Avec Les Villages d'Entreprises, elle participe à la dynamisation de l'artisanat au cœur du centre ville.

Avec la gestion des pépinières, elle facilite l'installation de start-up et d'entreprises innovantes.

C'est pourquoi, la SERL a créé une filiale immobilière du nom de SERL@immo.

Elle est destinée au portage de l'immobilier (pépinières, villages d'entreprises, pôle de services...) et favorise ainsi le développement de cette offre sur le territoire d'intervention.

– Une filiale 100 % SERL.



SERL @ énergies

Au travers de sa filiale **SERL@énergies**, et en partenariat avec la Caisse d'Épargne, la Caisse des Dépôts, SAFIDI (filiale EDF) et GDF-SUEZ, la SERL propose aux collectivités locales et aux opérateurs privés des projets d'énergies renouvelables adaptés aux besoins de chacun. Elle apporte une réponse opérationnelle sur-mesure, en mobilisant les fonds nécessaires et adaptés.

Les partenaires techniques : Axenne, Rhône-Alpes Energies Environnement, SAFIDI, GDF-SUEZ...

– Une filiale en cours de création.

SERL @ services

Fort de son expérience en développement et aménagement de parcs d'affaires, la SERL crée sa filiale "services" (missions actuellement gérées par EPERLY). Outre l'exploitation et la gestion des bâtiments d'immobilier, cette filiale développe au cœur de ces parcs d'activités, des centres d'affaires, des espaces dédiés à la restauration, aux loisirs...



L'objectif SERL@services : accompagner au quotidien la vie des entreprises et des salariés en leur apportant un maximum de confort :

> services à la clé et mutualisés (gestion des photocopieurs, réservation de salles de réunion, gardiennage, nettoyage...),

> restauration, conciergerie, crèche, centre d'affaires...

La création de cette filiale impulse une logique de services cohérente avec la volonté d'un développement économique urbain dans laquelle la SERL s'inscrit.

– Une filiale en cours de création.

