



SERL
SERL
SERL

SERLINFOS

Automne 2009
N°10



La SERL,
au cœur de votre
ville...

Dans le dernier numéro du SERL Infos, j'avais inauguré un tour d'horizon des différents métiers de la SERL. Nous avons débuté par ce qui, historiquement, a bâti le succès de la société, le renouvellement-aménagement urbain. Aujourd'hui, notre savoir-faire en matière de construction d'équipements publics ou privés est mis à l'honneur ; ce que l'on appelle également dans notre profession, les "superstructures".

Petites ou grandes, il s'agit de constructions structurantes à l'échelle d'une ville ou d'une agglomération. Issus de la grande région économique lyonnaise, nous comptons entre autres partenaires, des villes, des communautés de communes, le département du Rhône, la région Rhône-Alpes, des universités et des grandes écoles, l'État ... Notre polyvalence nous permet de réaliser des projets aussi divers qu'une école, un collège, un lycée, un centre universitaire, une mairie, un hôpital, une salle de spectacle ou d'animation, une piscine, un centre aquatique, un cinéma, un musée, un Hôtel de Région...

Pour illustrer mon propos, je vous propose, dans les pages qui suivent, de nous arrêter sur des réalisations très spécifiques, celles du secteur hospitalier. Forte de nombreuses références en la matière, la SERL intervient aujourd'hui sur la requalification-reconstruction de quatre centres hospitaliers : à Lyon (Vinatier), Bourg-en-Bresse, Nantua et Trévoux.

Le prochain SERL Infos sera, quant à lui, consacré à notre troisième spécialité, le développement économique.

Jean-Luc da PASSANO
Président de la SERL



SAVOIR-FAIRE

La Serl soigne les hôpitaux

Le plan hôpital 2012, lancé par le ministère de la santé doit permettre la modernisation d'établissements hospitaliers et de santé.

Des projets de construction, de rénovation ou d'extension des bâtiments sont donc actuellement initiés.

La SERL, par ses compétences en superstructure, est au rendez-vous.

Ce n'est pas moins de 4 projets que la SERL a remportés ces derniers mois pour des missions d'Assistance technique à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la construction, la réhabilitation ou la reconversion de centres hospitaliers sur la région Rhône-Alpes.

Tout d'abord dans l'Ain :

• **le Centre Hospitalier du Haut Bugey**, sur son site de Nantua, avec la construction

et la réhabilitation de bâtiments de services de soins de suite et de l'EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes).
Montant des travaux : 12 000 000 € HT.

• **le Centre Hospitalier de Trévoux**
Restructuration en conception réalisation d'une unité de soins de suite. Montant des travaux : 2 500 000 € HT.

• **l'hôpital de Fleuryriat à Bourg-en-Bresse**
Réhabilitation lourde et complète du bâtiment principal. Montant d'investissements : 80 000 000 € TTC.

3 projets pour lesquels la SERL intervient en pilote des opérations de réhabilitations des bâtiments à la valeur patrimoniale parfois importante.

Objectif : conforter une offre de services hospitaliers, en améliorant et sécurisant les conditions de travail et de soins ●●●

Nouveau site web de la SERL

Tous à vos clics pour découvrir et parcourir sans modération le nouveau site web de la SERL.

www.serl.fr



Université Rockefeller

Le 3 septembre dernier, la SERL a livré au rectorat et au Département du Rhône, les nouveaux locaux de la faculté de médecine (UCBL 1).

Un projet de qualité, où a été soulignée l'innovation apportée quant à l'accessibilité aux différents handicaps : plan multi-sensoriel, signalétique braille bornes auditives ...



De l'énergie à revendre



Présentation par **Philippe RAMBAUD**, expert "Énergies durables" à la SERL, sur les montages photovoltaïques dans le cadre des ateliers techniques de l'Agence Locale de l'Énergie.

Echange d'expériences sur les aspects juridiques et financiers le mardi 27 octobre 2009.

Hôtel de la Communauté Urbaine de Lyon

Ensuite dans le Rhône, avec une mission d'AMO pour le **Centre Hospitalier du Vinatier à Bron**, pour la construction d'une Unité pour Malades Difficiles. Sur un site boisé de 74 hectares, au cœur d'un patrimoine architectural du XIX^{ème} siècle, le nouveau bâtiment devra ainsi s'intégrer harmonieusement au paysage environnant et tenir compte des nombreuses contraintes de sécurité imposées par l'activité de cette unité. La SERL, qui fait de l'environnement une priorité, prendra en compte les contraintes écologiques dans les réhabilitations ou constructions, mais également dans la gestion des sites (tri des déchets, traitement des eaux rejetées...).
Montant d'investissements : 13 000 000 € TTC

Des chantiers sous surveillance

Les travaux de réhabilitations et de constructions neuves seront, pour les 4 projets, réalisés en site occupé.

Le pilotage des chantiers nécessite de la part de la SERL un management de projet et de ses équipes hautement performant, pour minimiser les nuisances, permettre un fonctionnement normal des soins et des activités, et veiller au respect des règles sanitaires.

La SERL bénéficie d'un savoir-faire de réalisation de travaux en site occupé, déjà appliqué dans les restructurations d'écoles, de collèges et de lycées.

➤ La reconversion de l'Hôtel-Dieu - Lyon 2^{ème}

La SERL a été désignée comme assistante à la maîtrise d'ouvrage en mai 2008 pour accompagner les HCL dans l'élaboration du programme de reconversion, dans le choix d'un opérateur (montage des dossiers de consultation, analyse des réponses), pour la passation des documents contractuels avec l'opérateur choisi et enfin dans le suivi de la phase opérationnelle.

L'architecte Bruno DUMETIER a été mandaté par la SERL au titre d'architecte conseil.



Un engagement fort des HCL pour un Hôtel-Dieu "rayonnant"

- Les grandes lignes de l'Hôtel-Dieu sont tracées depuis le 25 septembre 2009, date à laquelle Gérard COLLOMB a annoncé à la presse les orientations choisies par le comité de pilotage.
- Le calendrier annonce pour la fin 2014, l'ouverture d'un hôtel de "classe internationale" avec 150 chambres et une entrée symbolique à la hauteur du grand dôme. Autour viendront s'ajouter quelque 5 000 m² de commerces, principalement de décoration, de design et de restauration.
- Cette adresse de prestige sera également dotée d'un centre de remise en forme, de salles de séminaires. Un lieu emblématique que le maire de Lyon souhaite inscrire dans le rayonnement international de Lyon.

ZOOM

Zac Thiers : le jardin extraordinaire

Un jardin aquatique et écologique sera prochainement réalisé sur le dernier terrain disponible de la ZAC, achevant en beauté ce quartier d'affaires. Bouffée d'oxygène et espace détente en perspective.

3 000 m² de verdure et d'eau pour marquer et valoriser l'entrée nord du quartier de la Part-Dieu. Les concepteurs de la ZAC, la SERL (aménageur), l'atelier paysagiste Urbi et Orbi, ont conçu un jardin novateur : une démarche environnementale complète de la conception à la réalisation, jusque dans la gestion de cet espace public.

Revue de détails

Sept bassins d'eau courante entourés de jardins arborés, d'espaces de détente et de promenades seront réalisés le long du bâtiment EDF et de l'immeuble triangulaire d'UTEI, dont le rez-de-chaussée est entièrement en baies vitrées permettant une vue sur le jardin depuis l'avenue Thiers.

Le principe d'aménagement repose sur l'articulation de deux espaces, un minéral, l'autre végétal, reliés par une fontaine alimentée par la récupération des eaux de pluie de toitures des bâtiments voisins.

L'aménagement minéral, faisant office de parvis au bâtiment d'UTEI, offrira



URBI (et orbi) paysage urbainisme

une place agréable pour déambuler ou prendre sa pose repas au bord de la fontaine.

Dans le même temps, la partie la plus au nord sera aménagée en jardin aquatique, composé d'essences diverses qui ont chacune un rôle biologique et purificateur spécifique.

En effet, dans la zone d'épuration, les plantes sont choisies, pour leur aspect décoratif, mais également pour leur capacité de dépollution, de filtration et d'infiltration des eaux. Pour faire face à une sécheresse importante (un mois de juillet sans pluie), un stockage enterré fera office de réserve pour alimenter le système pendant 21 jours.

Les premiers coups de pelles sont attendus pour fin 2009, début 2010. Les premiers piétons pourront flâner dans le jardin à l'automne 2010 ■

> Pas d'aménagement urbain sans développement durable !

La SERL est aménageur de la ZAC Thiers depuis 1995 pour le compte du Grand Lyon. Elle est située dans le 6^{ème} arrondissement à l'est des voies ferrées, entre la rue des Emeraudes et le cours Lafayette.

Ce projet d'environ 27 000 m² a vu l'élargissement de l'avenue Thiers et le passage de la ligne T1 du tramway.

Les derniers bâtiments construits (UTEI, ICADE et Bouygues Immobilier) ont tous fait l'objet d'une réflexion environnementale poussée.

Le jardin marque l'achèvement en apothéose de ce quartier résolument moderne et durable.

L'environnement, conviction qui guide les aménagements dans la SERL, s'inscrit étroitement dans les ambitions de développement durable affichées par le Grand Lyon.



URBI (et orbi) paysage urbainisme

COMMERCIALISATION

Lyon-Techsud :
bientôt les 1^{er} arrivants

Parc d'activités : Le Gerland Plaza (Lazard promotion)

Avec l'automne, les premiers occupants s'installeront sur le parc d'affaires de Gerland, dédié aux biotechnologies et aux technologies avancées.

- Genzyme, entreprise de biotechnologies appliquées à la santé, a choisi Lyon-Techsud pour développer son nouveau site de bioproduction d'anticorps polyclonaux destinés aux patients implantés.

Les premiers salariés emménageront dans leurs bureaux en décembre 2009. L'unité de production sera, quant à elle, achevée dans un an. A terme, près de 450 salariés sont attendus sur le site.



Site Genzyme sur Lyon-Techsud

- Le groupe Lazard promotion livrera, dès la fin d'année, deux bâtiments de son parc d'activités. Le Gerland Plaza est composé de 5 immeubles d'une surface totale de 14 697 m² HO. Bureaux et laboratoires seront divisibles à partir de 250 / 300 m². Le programme sera achevé au premier semestre 2010.
 - Second projet pour Lazard Groupe développé sur Lyon-Techsud : le Gerland Technopark. 9 665 m² HO de bureaux, laboratoires et activités.
- Un 1^{er} bâtiment de 2 300 m² sera livré en 2011 à la société TESSI (traitement numérique de l'information).
- Enfin, en mars 2010, l'ADAPEI, association au service de la personne en situation de handicap, débutera ses activités au sein de bureaux et d'ateliers adaptés.

Des services sur le site

Avec l'ADAPEI, c'est également le restaurant d'entreprises qui ouvrira ses portes à toutes les sociétés du Parc. 350 repas seront servis à table chaque jour. Des plateaux repas seront disponibles sur commande avec possibilité de livraison.

L'accès au parc d'affaires sera facilité avec la mise en service de la ligne de bus ZI 6, qui desservira le site dès le 1^{er} janvier 2010.

Rejoignez Lyon-Techsud

Le Parc d'activités Lyon-Techsud, idéalement situé à l'entrée sud de Gerland, dans le prolongement du Biopôle, représente la dernière disponibilité foncière d'envergure sur ce secteur.

> 1,8 hectares
de terrains encore
disponibles à la vente

N'hésitez plus, rejoignez Lyon-Techsud et bénéficiez d'un environnement professionnel adapté au développement de votre entreprise.

L'aménagement du parc est réalisé dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concertée : la ZAC Porte Ampère.

Il s'agit d'un partenariat entre l'aménageur SAS Porte Ampère, composé de la SERL et Gaz de France, et des collectivités locales (Grand Lyon et Ville de Lyon) ■



Chargée de
commercialisation
Anne-Marie MERLE
+33 (0)4 72 61 50 22
am.merle@serl.fr

SERLINFOS

est une publication de la SERL (Société
d'Équipement du Rhône et de Lyon).

Directeur de Publication :

Eric BRASSART

Rédaction : Peggy LECUELLE

Réalisation : Serl

Photos : Serl

Document non contractuel
Copyright SERL - 2009



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

4, bd Eugène Deruelle
BP 3099 • 69398 Lyon Cedex 03
Tél. + 33 (0)4 72 61 50 00

