

Dossier de Presse

Parc d'activités des Platières Chasse-sur-Rhône :

De l'espace pour grandir



28 mai 2009

Anne-Marie MERLE

Tel. 04 72 61 50 22
GSM 06 11 40 72 91
Mél. am.merle@serl.fr

Peggy LECUELLE

Tel. 04 72 61 50 39
GSM 06 03 98 55 71
Mél. p.lecuelle@serl.fr



SERL

Société d'Équipement
du Rhône et de Lyon

A l'entrée Sud de Lyon, un site unique de développement pour votre entreprise

Situé sur la Commune de Chasse-sur-Rhône, au sein de la Communauté d'Agglomération du Pays Viennois, le Parc d'Activités des Platières, d'une superficie totale d'environ 18 hectares, dont 12 hectares sont cessibles est destiné à accueillir des activités économiques diversifiées, industrielles et tertiaires.

Le parc d'activités des Platières répond aux besoins de développement des sociétés déjà implantées sur le territoire et représente une offre foncière majeure pour de nouvelles activités.

Votre vitrine sur la rocade Est

A 30 minutes du centre de Lyon et de l'aéroport de Lyon St Exupéry, le Parc d'activités des Platières se situe à la jonction des autoroutes A7 (Marseille) – A47 (St Etienne Clermont Ferrand) – A46 (et ses liaisons vers les Alpes et Paris).

Les entreprises bénéficient d'une situation stratégique au centre des échanges nord-sud et d'une vitrine autoroutière sur l'A46.

La réalisation d'un quart d'échangeur sur l'A46 (2008), associée à la création de la déviation de Communay par le Conseil Général du Rhône (mise en service de la 1^{ère} phase en 2010) renforceront l'accès au parc d'activités.

Des terrains pour votre développement

Une 1^{ère} phase d'aménagement accueille déjà plusieurs entreprises :

- SOPADIET : composants alimentaires
- FRIDALP : distribution de surgelés
- CB Ascenseur : maintenance
- S2F organisation et Delta innovation : installation de stands modulaires, qui nous accueille dans le cadre de la visite du site.

Et prochainement, une société spécialisée dans les cosmétiques.

La commercialisation de la 2^{ème} phase est en cours.

S2F envisage d'ores et déjà l'implantation d'une nouvelle unité sur 6 000 m².

Une offre commerciale attractive

- Environ 18 hectares de terrains dont 12 ha cessibles.
- 10 hectares de terrains disponibles à la vente.
- Parcelles divisibles à partir de 5 000 m² environ.
- Une fiscalité attractive : exonération de taxe locale d'équipement (TLE) et de redevance à l'égout.

Avancement des travaux

Les travaux de finition de la 1^{ère} tranche (trottoirs et tapis définitif) seront réalisés au cours de l'année 2009.
Les travaux de viabilisation de la seconde tranche seront achevés mi-2009.



Parc d'activités des Platières
Septembre 2008
Balloide-photos par Hubert Canet

Un territoire dynamique où l'on respire l'équilibre

La Communauté d'Agglomération du Pays Viennois réunit 18 communes de l'Isère Rhodannienne et accueille à ce jour plus de 2500 entreprises sur son territoire. La commune de Chasse-sur-Rhône comprend à elle seule 7 zones d'activités sur une totalité de 100 ha, générant plus de 2000 emplois.

De grandes entreprises ont choisi de s'implanter dans le Pays Viennois, alliance de la tradition industrielle et des technologies d'avenir : Calor, Yoplait, Candia, Ahlstrom, et à Chasse sur Rhône : Finorga, Smurfit Kappa Socar ou Condat.

La qualité de vie du territoire s'exprime aussi grâce à un environnement naturel écologique, à un large éventail d'activités sportives et culturelles ou à la présence d'équipements commerciaux et hôteliers (Hypermarché, Hôtel Mercure, Ibis, Campanile...).

L'agence économique du pays viennois : Une relation de proximité, un réseau pour entreprendre

Constituée d'une équipe de 5 personnes, l'agence économique du pays viennois est au service des entreprises et des créateurs d'entreprise pour les accompagner, de manière globale, lors de leur implantation sur le pays viennois, puis de leur développement.

Les missions principales de l'agence sont :

- ▶ Apporter des solutions opérationnelles aux besoins des entreprises (recrutement, innovation...)
- ▶ Mettre les entreprises en contact avec les interlocuteurs pertinents (partenaires, chefs d'entreprises, élus...)
- ▶ Réfléchir avec les entreprises sur la mise en place de projets de mutualisation de services (crèche inter-entreprises, restaurant d'entreprise, Plan de Déplacement d'Entreprise, signalétique de zones d'activités...)
- ▶ Soutenir la création d'entreprise via notamment la gestion et l'animation d'une pépinière d'entreprises
- ▶ Promouvoir le territoire et ses entreprises grâce à de multiples opérations de communication (communiqués de presse, encart publicitaire, Lettre Economique du Pays Viennois, visite d'entreprises, participation au Salon des Entrepreneurs...)



Contact agence économique
Tel : 04 74 78 89 00

La SERL, au service du développement économique

Collectivités locales ou organismes privés, la SERL met toutes ses compétences au service des collectivités pour garantir la réussite des projets d'aménagement urbain.

Grâce à l'étendue de son savoir-faire et la garantie de son professionnalisme, elle apporte des solutions innovantes pour satisfaire l'intérêt général et favoriser le développement économique de des territoires.

La SERL agit sur l'ensemble de la région économique de Lyon. Elle est un acteur incontournable et fédérateur de la stratégie du développement local.

Elle s'engage en faveur d'un aménagement durable, soutenu par un Système de Management Environnemental -SME- voué à la prise en compte des valeurs sociales, économiques et écologiques.

La SERL a pour mission l'aménagement et la commercialisation du Parc d'Activités des Platières.

Contact commercial
Anne-Marie MERLE
04 72 61 50 22
am.merle@serl.fr

