

# La SERL, un savoir-faire, adapté au service des entreprises

chargée de la gestion quotidienne des bâtiments.

## L'écoute personnalisée

- Au plus proche des artisans, la SERL les accompagne dans le choix de leurs locaux et les adapte avec eux pour répondre au mieux à leurs besoins fonctionnels et financiers.
- Elle reste à leur écoute pour leur développement.
- La maintenance des bâtiments est gérée par une liaison directe des locataires avec un call center. L'intervention est ainsi rapidement prise en compte.

## La volonté de promouvoir et de développer ces villages d'entreprises

- La SERL est en relation permanente avec les élus et les institutions économiques : Chambre de Commerce, Chambre des Métiers, et développeurs économiques. Ensemble, nous cherchons des porteurs de projets ou des entreprises en relocalisation.
- Les locaux sont attribués suivant la décision d'un comité d'agrément composé de la SERL, de l'adjoint aux activités économiques de la Ville de Lyon ou de la commune concernée, de la Chambre de Commerce ou des Métiers selon l'activité du futur locataire.

**La SERL,  
force de proposition et de réussite  
pour vos futurs projets !**

Contact commercial SERL

Marie-France DESBORDE  
Tél : 04 72 61 50 43  
mf.desborde@serl.fr  
[www.serl.fr](http://www.serl.fr)

## Des bureaux et des ateliers adaptés sur : Lyon 2<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup>, 9<sup>e</sup>, Villeurbanne, Rillieux-la-Pape

↻ Villes et Communauté  
urbaine de Lyon, l'objectif est de transformer m 0 12'ranieannsn

## Lyon 2<sup>ème</sup>

30, rue Seguin - 69002

↳ 14 locaux d'activités de 81 à 120 m<sup>2</sup>



- 1 GONIN moteurs
- 2 GONIN moteurs
- 3 SERRURERIE RHÔNE-ALPES
- FRANCE ASSÈCHEMENT
- TEAM MONTAGE
- LUPE COTTIER EQUIPEMENT
- CHARLEMAGNE



B

## Lyon 8<sup>ème</sup>

9, boulevard Michelet - 69008

↳ 16 locaux d'activités de 73 à 295 m<sup>2</sup>

### Extension Lyon 8<sup>ème</sup>

13, boulevard Michelet - 69008

↳ 16 locaux d'activités de 138 à 449 m<sup>2</sup>

## Lyon 9<sup>ème</sup>

370, boulevard de Balmont - 69009

↳ 14 locaux d'activités de 90 à 144 m<sup>2</sup>

↳ 1 plateau de 10 bureaux de 23 à 26 m<sup>2</sup>



C

Les Villages d'Entreprises de Lyon  
Balmont-Duchère  
Lyon 9<sup>ème</sup>



D

## Villeurbanne

254, rue Francis de Pressensé - 69100

↳ 19 locaux d'activités de 173 à 800 m<sup>2</sup>



E

## Rillieux-la-Pape

Lieu-dit : CHAMP du ROY

135/215, rue Hélène Boucher 69140

↳ 16 locaux d'activités de 97 à 145 m<sup>2</sup>



# Vivre et travailler dans nos Villages d'Entreprises !

6 Villages d'Entreprises aménagés par la SERL, soit **105** locaux et plus de **1000** emplois !



Les Villages d'Entreprises sont composés d'une quinzaine de lots, répartis en bureaux et ateliers, dont la surface varie de 100 à 800 m<sup>2</sup>.

Proposés à la location, ils accueillent déjà de nombreuses structures (PME / PMI, artisans) et un panel de métiers en tout genre.

• Ces pôles d'activités offrent aux entreprises tous les avantages des centres urbains : services de proximités, accessibilité en transport en commun...

• L'implantation des parcs dans la ville est réalisée dans le respect de l'environnement urbain et avec pour priorité de rendre le cadre de travail des employés fonctionnel et agréable.

• C'est pourquoi, dans nos Villages d'Entreprises, vous trouverez : espaces verts, parkings intérieurs, tri sélectif des déchets et des bâtiments techniquement adaptés : accès des véhicules utilitaires jusqu'aux locaux, livraisons faciles et zones de stockage.

### Les Ateliers

Elévations bétons, toiture bac acier isolé, éclairage zénithal par shed, éclairage par tubes fluos, dallage béton lissé, surcharge 2 t/m<sup>2</sup>, portail industriel, hauteur libre 5 m à 5,5 m.

### Les Bureaux

Cellule livrée aménagée, faux plafond isolé, sol thermoplastique, tubes fluos, 1 conjointeur téléphonique, chauffage électrique, possibilité de créer des bureaux supplémentaires en mezzanines (surcharge 350 kg/m<sup>2</sup>).

