



une situation privilégiée en centre ville

TONY GARNIER bénéficie d'une remarquable desserte urbaine :

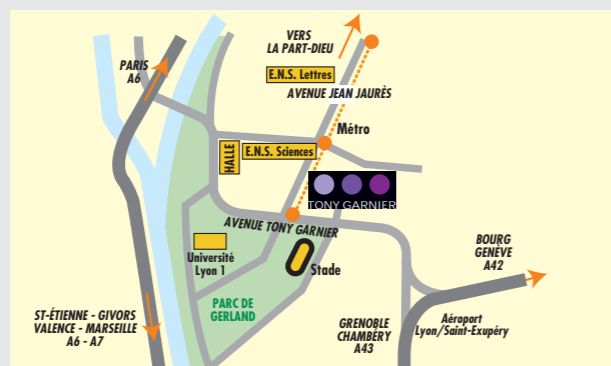
- en voiture, par le Boulevard Scientifique Tony Garnier (avec accès immédiat au périphérique, puis aux autoroutes)



- en transports en commun via la ligne B du métro (station Stade de Gerland), assurant une liaison directe au centre de Lyon et à la gare TGV de Lyon Part-Dieu

TONY GARNIER offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate :

- du nouveau parc urbain de Gerland (80 ha)
- du futur Parc des Berges du Rhône (3 ha)
- du stade et des équipements sportifs de Gerland

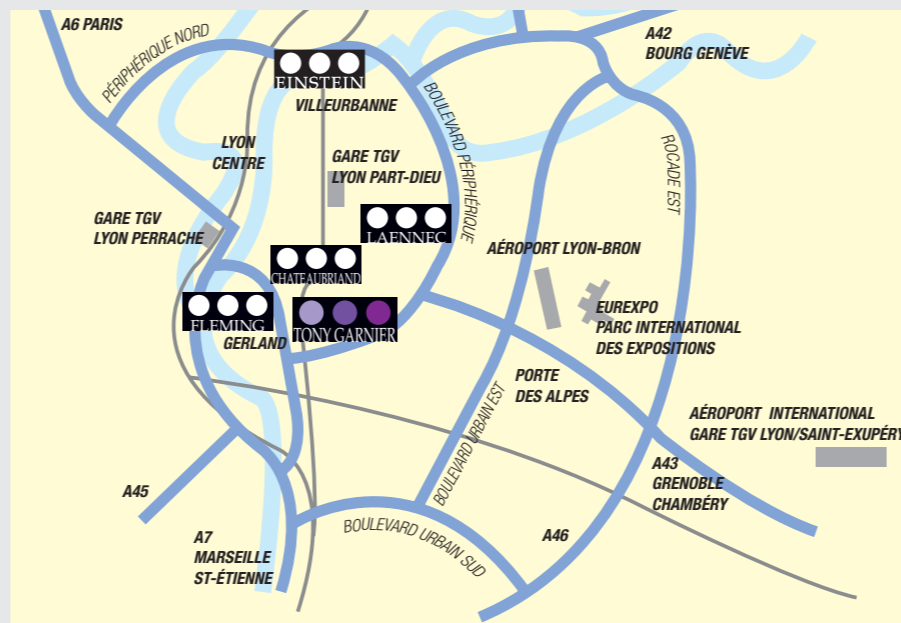


A33G 344 750 500 RCS Lyon - Photos : SERL, Musée Tony Garnier - Octobre 2003 - Document non contractuel



Votre interlocutrice commerciale :
Anne-Marie Merle

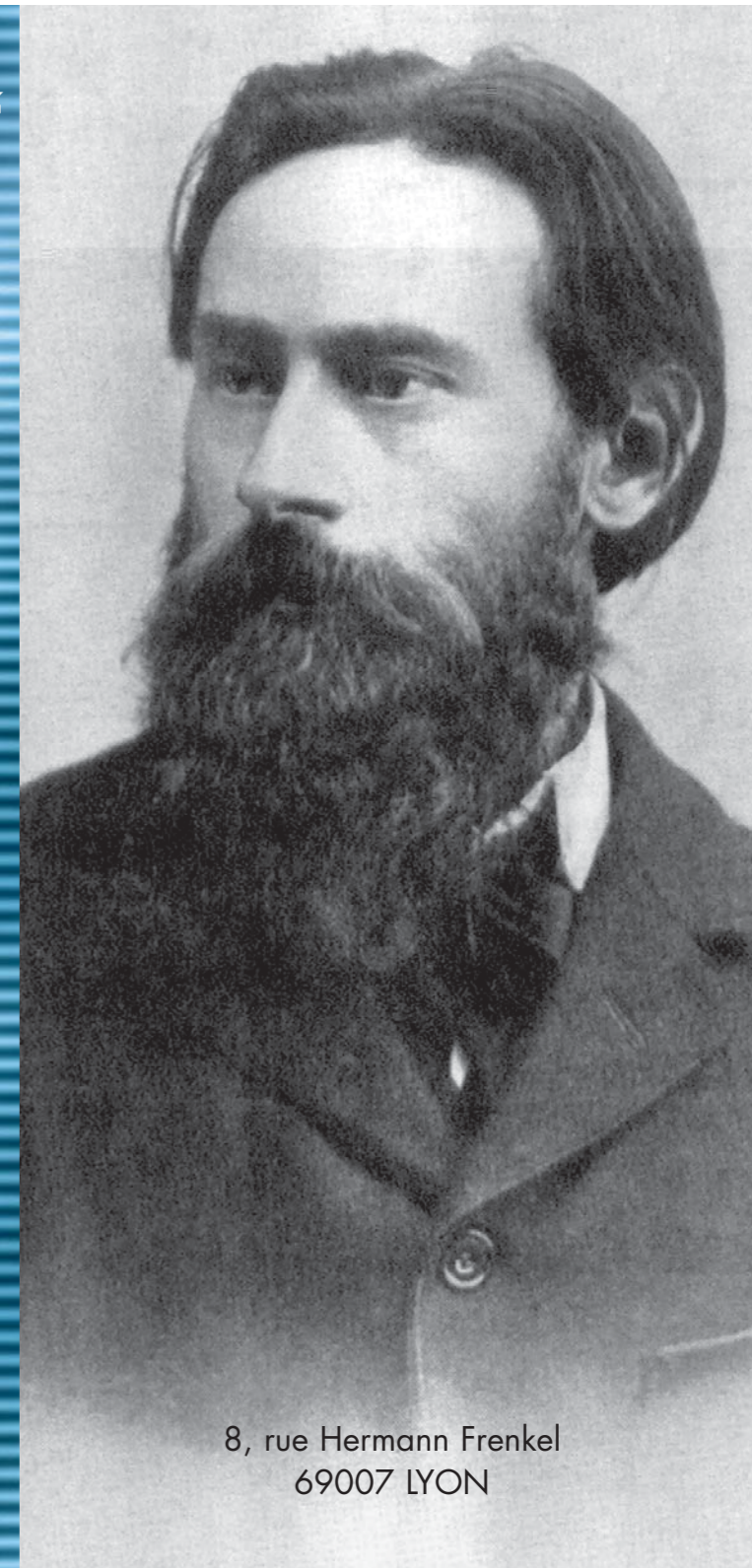
SERL
4, boulevard Eugène Deruelle
BP 3099 - 69398 Lyon Cedex 03
Tél. : 04 72 61 50 00
Fax : 04 72 61 50 11
E-mail : commercial@serl.fr



Les Excellences



Immobilier dédié
aux entreprises
innovantes
Grand Lyon

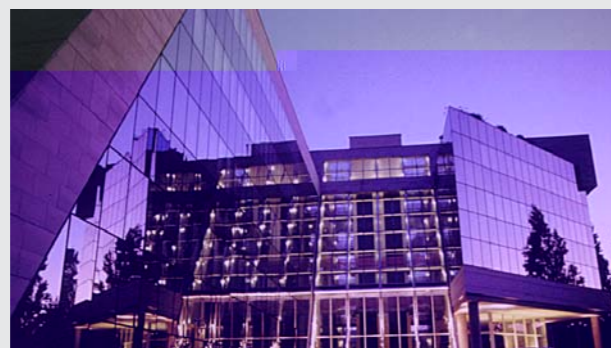


8, rue Hermann Frenkel
69007 LYON

au
cœur
du
Biopôle
de
Lyon
Gerland

TONY GARNIER profite d'un environnement économique exceptionnel, puisqu'il est situé **en plein cœur du Biopôle de Lyon Gerland**, un pôle de recherche et de production de très haut niveau en centre-ville :

- 26 laboratoires
- 13 000 étudiants et chercheurs
- 1 université (Lyon 1)
- 2 écoles prestigieuses (Normale Sup Sciences et Normale Sup Lettres)
- plusieurs grandes entreprises leaders (Laboratoire P4, Aventis Pasteur MSD, Mérieux, l'OMS)
- un secteur en plein développement
- à court terme, de nouvelles opportunités d'aménagement



L'École Normale Supérieure Sciences (E.N.S.)



un
bâtiment
locatif
modulable



TONY GARNIER offre aux entreprises innovantes, notamment aux entreprises labellisées Novacités, des espaces de bureaux et de laboratoires.

Quelques chiffres :

- 4 100 m² répartis sur 2 à 4 niveaux
- des plateaux de 160 à 310 m² divisibles à partir de 40 m²
- 35 places de parking (avec accès par portail télécommandé)
- livraison décembre 2003



Exemple d'aménagement



une
offre
technique
de
grande
qualité

TONY GARNIER peut répondre à des besoins technologiques très pointus grâce à la qualité de ses pré-aménagements techniques :

- chauffage et rafraîchissement d'air par système de pompes à chaleur
- à partir des gaines techniques verticales, réservations pour installation d'équipements spécifiques (eau froide ou ventilation complémentaire, par exemple)
- hauteur sous plafond 2,70 m
- contrôle d'accès par badge, portier électronique
- dispositif anti-intrusion
- ascenseurs monte-charge 800 kg
- réservations pour câblages téléphonique et informatique (choix d'opérateurs par le preneur)
- services communs (collecte courrier, salle de réunion, etc)

Gainés techniques
verticales



Projet façade Tony Garnier

