



# TERRAIN

# DES SOEURS

*Quartier des Buers*



LA VILLE EN DOUCEUR

À VILLEURBANNE...



Un projet porté par :



Sur le territoire de :



Pour le compte de :

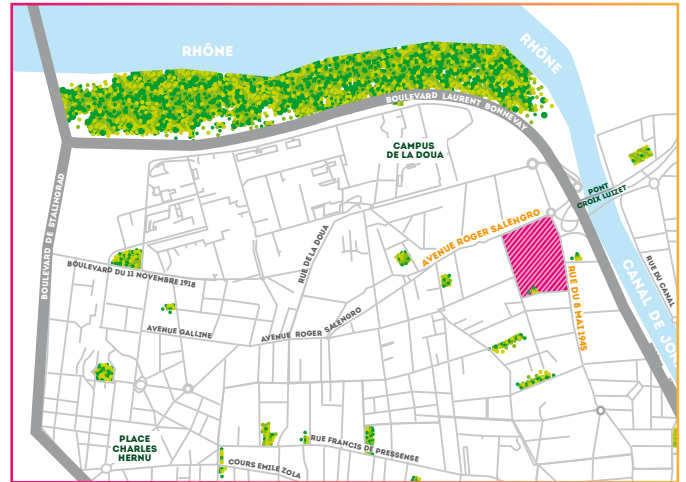


# LES BUERS : L'ÉVOLUTION DE TOUT UN QUARTIER



Le terrain des sœurs est situé à l'Est de **Villeurbanne** dans le quartier des Buers. Ses **3,5 hectares** vont être aménagés avec des logements, des commerces, le grand parc Elie Wiesel, des équipements publics.

Cette opération, comme la réhabilitation de plusieurs résidences et de leurs abords dans le cadre du projet urbain Buers nord, participe à l'amélioration du cadre de vie et au renouvellement du quartier.



## UN ESPACE OUVERT À TOUT UN QUARTIER

Après un important travail de concertation avec les habitants, et un concours ouvert à de jeunes architectes européens (European) pour réfléchir à l'avenir de ce territoire, la Métropole de Lyon et la ville de Villeurbanne ont décidé en 2012 de lancer l'opération d'aménagement du Terrain des Sœurs.

Le Terrain des Sœurs va faire le lien avec les quartiers des Buers et de Croix-Luizet. Ouvert sur la rue du 8 mai 1945 et l'avenue Roger-Salengro, il apporte un souffle nouveau en matière de logements, d'équipements publics, d'espaces verts et de commerces.

Un programme ambitieux et exemplaire, en matière de diversité sociale et de confort.

## EN CHIFFRES

 **3,5 ha**

 **380**  
logements dont 24%  
de locatif social

 **2100 m<sup>2</sup>**  
de commerces, artisanat  
ou services en pied d'immeubles

 **1 pôle**  
petite enfance

 **1 parc**  
public de 4269 m<sup>2</sup>

 **1 réseau**  
piétonnier et cyclable



“ Le Terrain des Sœurs,  
une adresse à découvrir dans  
le quartier des Buers ”

## UN CŒUR DE QUARTIER ANIMÉ

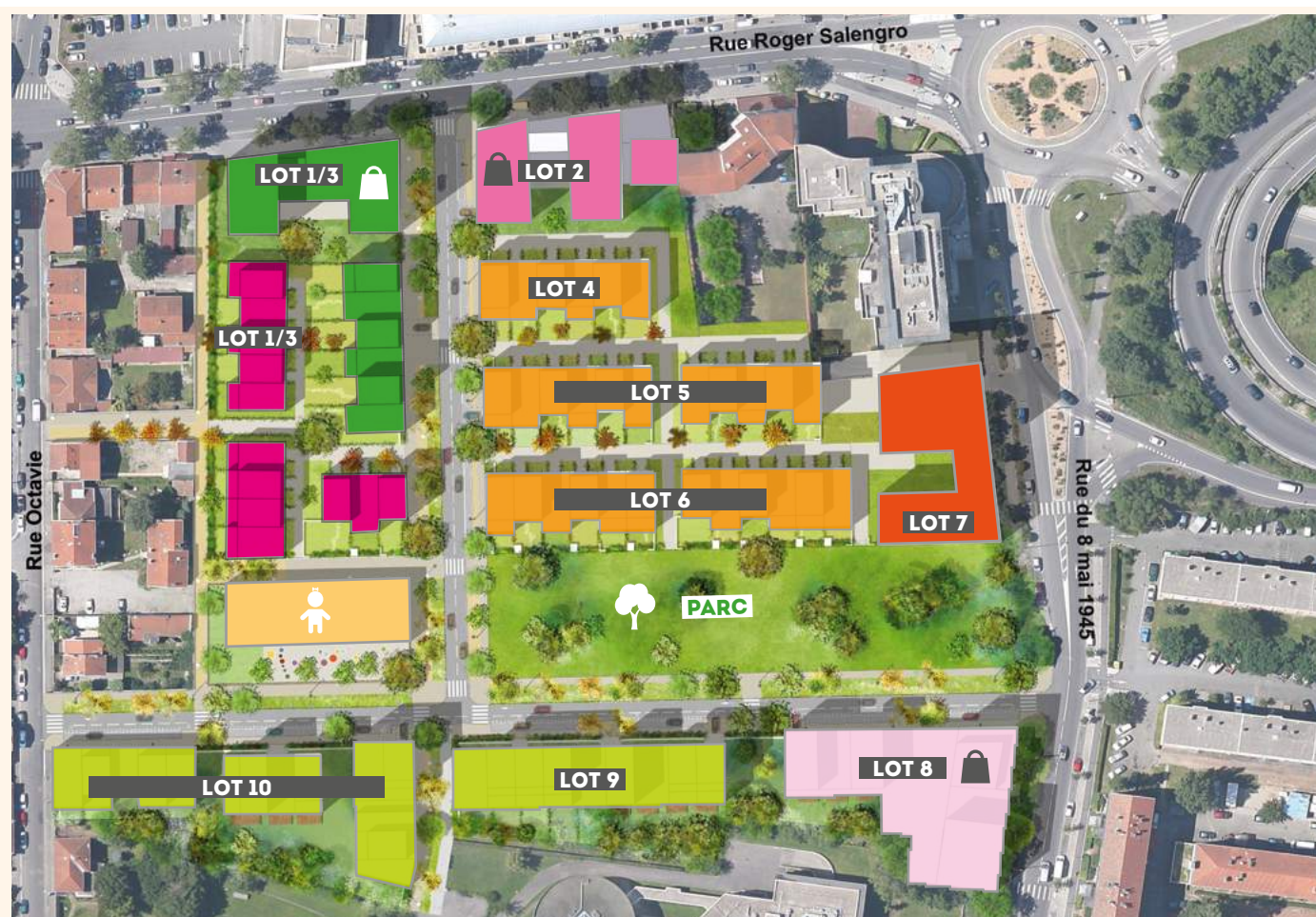
Trait d'union entre les différents espaces, le vaste parc public Elie Wiesel sera aménagé. Les espaces végétalisés seront également présents et des mails piétons créés de la rue Octavie à l'impasse Molière, passages traversant pour les habitants.

Côté commerces, c'est la proximité qui prime avec une offre située en rez-de-chaussée des nouvelles constructions de l'avenue Roger-Salengro et de la rue du 8 Mai 1945 (alimentaires, équipements de la personne, services).



Aménagé par la ville de Villeurbanne, le pôle Petite enfance Helen Keller ouvrira ses portes fin 2019 avec une crèche de 42 berceaux, un centre de loisirs sans hébergement, deux Relais Assistantes Maternelles et un lieu de soutien à la parentalité.




Pôle Petite Enfance Helen Keller : Ville de Villeurbanne / Roda Architectes



### LÉGENDE :

-  PÔLE PETITE ENFANCE HELEN KELLER
-  COMMERCES

### LOGEMENTS ET RDC COMMERCIAUX :

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  EMH / RSH |  DIAGONALE |  PITCH PROMOTION |
|  RSH       |  NOAHO     |  SHRA            |

## DES LOGEMENTS POUR TOUS

**9 lots de logements** répondant aux exigences du référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon seront construits d'ici à 10 ans et disponibles en accession (libre, sociale, abordable) ou à la location (locatif social).

### Les logements actuellement en construction :

#### • A l'horizon 2018 :

**135 logements** (Lot 1/3) en cours de construction livrés à l'horizon 2018 dont :

- 50 appartements en accession libre à la propriété, développés par le promoteur DIAGONALE (Z Architecture).
- 85 logements et rez-de-chaussée commerciaux, construits par Est Métropole Habitat et Rhône Saône Habitat, dont 51 en locatif social et 34 en accession sociale.



Lot 1/3 Diagonale / Z Architecture



Lot 2 Rhône Saône Habitat / Jacky Suchail Architecte



Lots 4/5/6 Pitch Promotion / AU\*M

#### • A l'horizon 2019 :

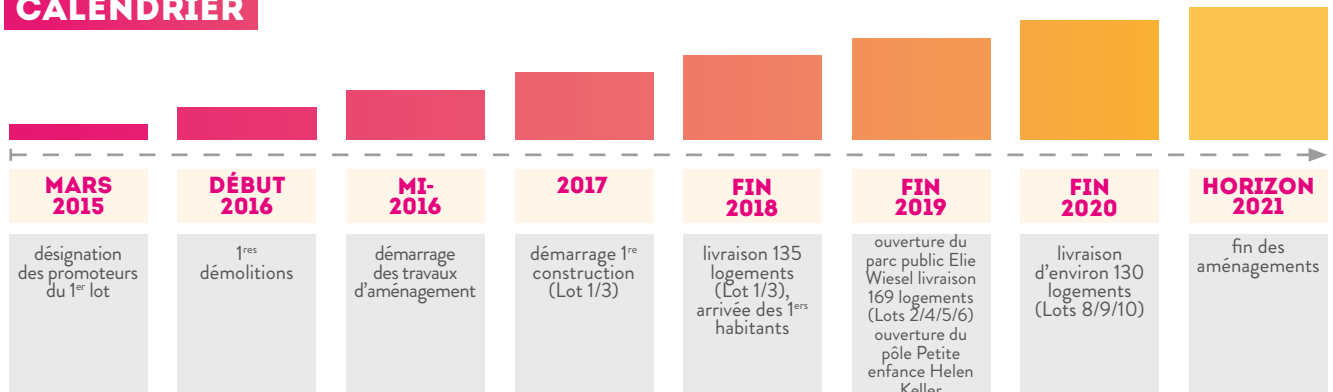
**53 logements** et rez-de-chaussée commerciaux (lot 2) proposés par Rhône Saône Habitat (Jacky Suchail Architecte) dont :

- 33 en accession sociale
- 20 en locatif social

**116 appartements** (lots 4.5.6) proposés par Pitch Promotion (AU\*M) dont :

- 98 logements en accession libre à la propriété dont 25% en logement abordable
- 18 logements en locatif social

### CALENDRIER



La Métropole de Lyon a désigné le Groupe SERL en tant qu'aménageur, appuyé par Passagers des Villes pour la maîtrise d'œuvre urbaine (mandataire).